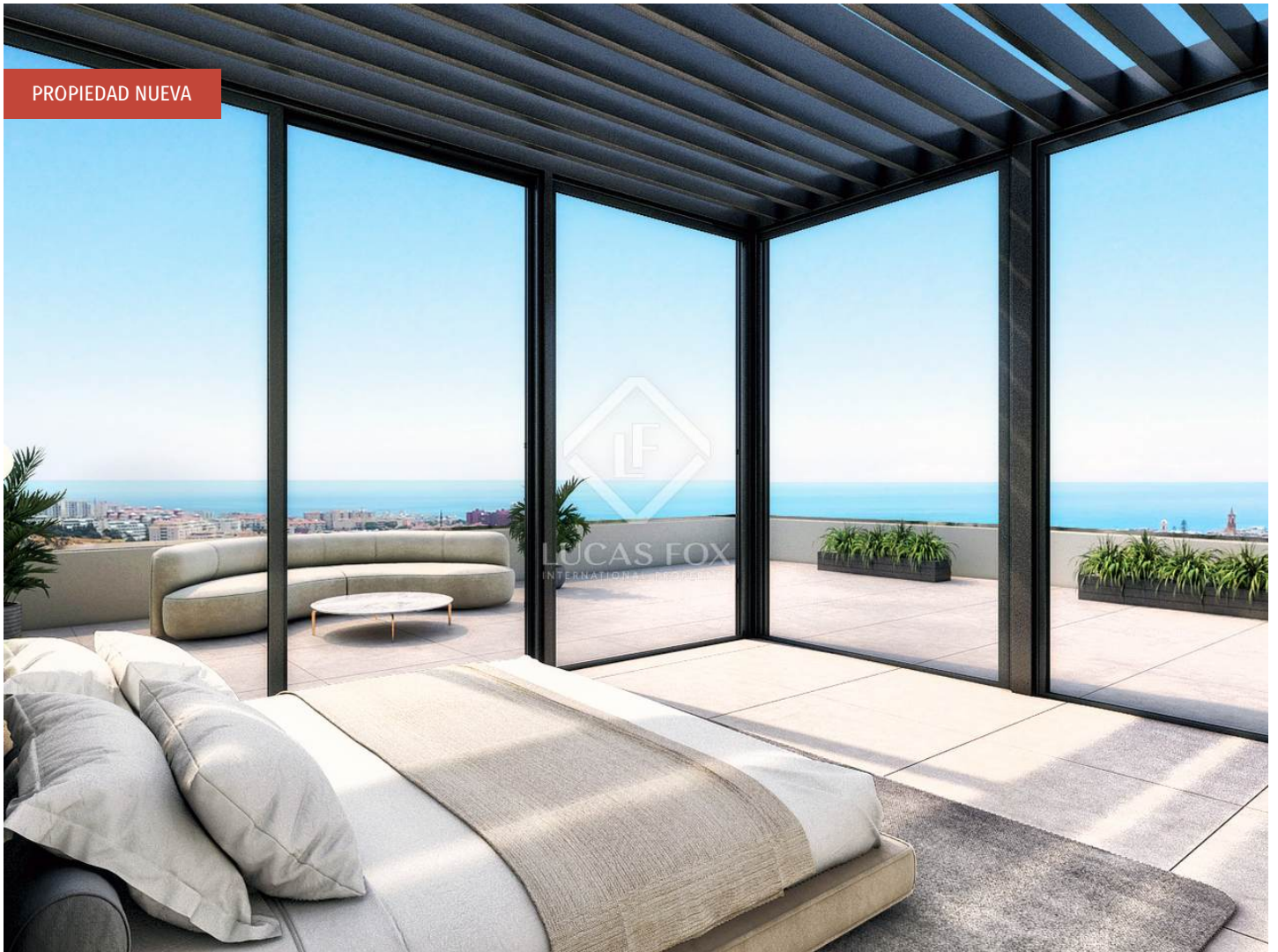


851.414 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios con 161m<sup>2</sup> terraza en venta en Estepona Centro

España » Costa del Sol » Estepona » Estepona Centro » 29680

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>83m<sup>2</sup></b>	<b>161m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.es • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España

851.414 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios con 161m<sup>2</sup> terraza en venta en Estepona Centro

España » Costa del Sol » Estepona » Estepona Centro » 29680

**2**                    **2**                    **83m<sup>2</sup>**    **161m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano           Terraza

### DESCRIPCIÓN

### Piso de obra nueva en venta en Mirador de Estepona Hills, una exclusiva promoción en el corazón de Estepona.

La entrada de este piso se abre a un pequeño y acogedor vestíbulo con fácil acceso a los espacios de estar principales. A la izquierda, hay un lavadero/ lavadero, un complemento práctico para la vida cotidiana.

A la derecha, entramos a la salón-comedor de planta abierta, perfectamente integrados con la cocina moderna. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos de última generación y su diseño abierto garantiza una distribución cómoda para el entretenimiento.

El salón es luminoso y espacioso gracias a las grandes puertas de cristal que dan acceso a la primera terraza. Esta terraza rodea el piso y ofrece una zona de estar y comedor al aire libre, perfecta para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Desde aquí, podemos disfrutar de vistas a la vegetación circundante y, posiblemente, al mar.

Volviendo al pasillo, encontramos dos habitaciones que comparten un moderno baño y cuentan con armarios empotrados. Ambas estancias tienen acceso directo a la terraza, lo que permite que la luz natural inunde los espacios. También hay una estancia principal que ofrece más privacidad, con su baño en suite. También se abre directamente a la terraza, lo que permite despertarse con vistas serenas cada mañana.

Subiendo las escaleras encontramos el punto fuerte de este ático, la amplia terraza en la azotea. Con una superficie de 64,3 m<sup>2</sup>, este espacio se puede personalizar con mobiliario de exterior, tumbonas e incluso un jacuzzi. Desde aquí, podemos disfrutar de unas impresionantes vistas de 360º a las montañas, la vegetación y el mar circundantes. Esta terraza ofrece la combinación perfecta de privacidad y lujo.

El piso cuenta con dos plazas de aparcamiento y un trastero, lo que garantiza comodidad y un amplio espacio para sus pertenencias. Ubicada en un promoción privado y moderno, esta vivienda ofrece acceso a dos piscinas, un gimnasio y un espacio de coworking.

Por favor contáctenos para más información.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.es • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España



[lucasfox.es/go/est55851](https://lucasfox.es/go/est55851)

Vistas a las montañas, Gimnasio, Ascensor,  
Luz natural, Zona chill-out,  
Vista panorámica, Vista a la ciudad,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma, Obra nueva, Exterior,  
Comunidad Cerrada,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Balcón, Aire acondicionado



851.414 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios con 161m<sup>2</sup> terraza en venta en Estepona Centro

España » Costa del Sol » Estepona » Estepona Centro » 29680

**2**                    **2**                    **83m<sup>2</sup>**    **161m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano           Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.es • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España