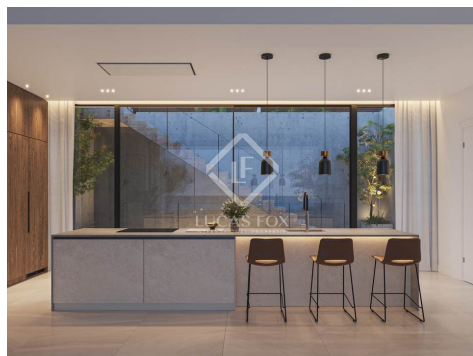
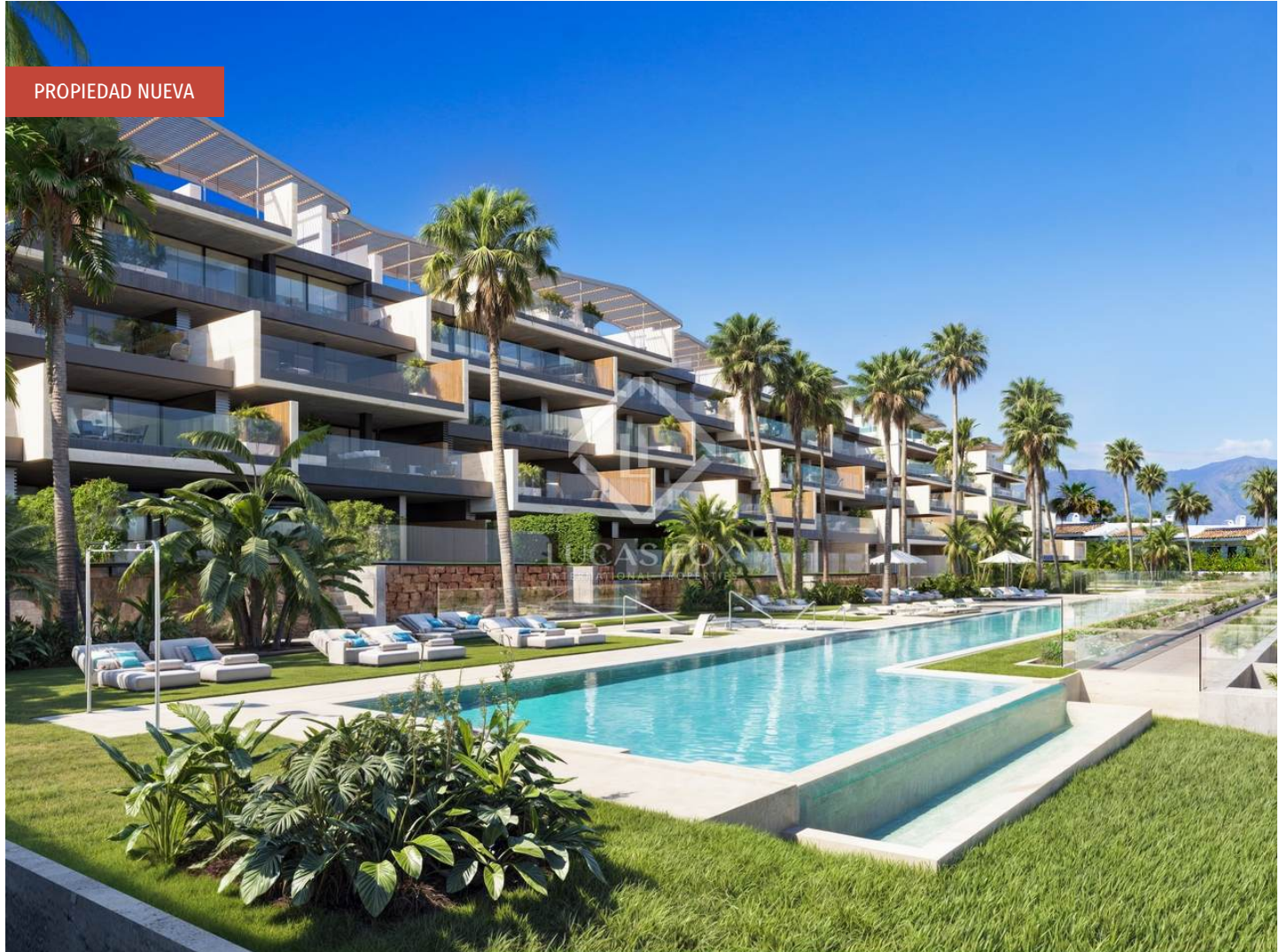


1.250.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 73m² terraza en venta en La Gaspara

España » Costa del Sol » Estepona » La Gaspara » 29692

3	2	123m²	73m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.es • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España

1.250.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 73m² terraza en venta en La Gaspara

España » Costa del Sol » Estepona » La Gaspara » 29692

3 **2** **123m²** **73m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Descubre Nubay, la nueva promoción de lujo frente al mar en Manilva, que ofrece una oportunidad única de adquirir tu propio pedazo de paraíso en la Costa del Sol. Situada a solo 100 metros de la playa

Nubay combina un diseño moderno, impresionantes vistas al Mediterráneo y comodidades exclusivas para un estilo de vida que redefine la elegancia costera.

¿Por qué elegir Nubay?

•Ubicación privilegiada frente al mar: Situado en Manilva, Nubay está a pocos minutos de Estepona, Sotogrande, Marbella y del Aeropuerto de Gibraltar, con acceso directo a los principales destinos de la región.

•Residencias elegantes: Una selección de 66 apartamentos y áticos de lujo con 2, 3 y 4 dormitorios, todos con amplias terrazas y vistas al mar. Además, hay 5 exclusivas villas con jardines privados, piscinas y acceso directo a la playa.

•Diseñadas para el confort y el estilo: Cada vivienda combina interiores modernos con un ambiente acogedor, perfecto para relajarse y disfrutar.

Amenidades excepcionales

Nubay ha sido diseñado para ofrecer un estilo de vida único, con características exclusivas y espacios pensados para el disfrute de los residentes:

•Espacios verdes privados: Más de 5.000 m² de jardines privados, complementados por un parque público adyacente de 13.500 m², que garantizan vistas despejadas y un entorno natural relajante.

•Instalaciones de lujo:

•Piscinas de agua salada para adultos y niños.

•Gimnasio con vistas al mar, áreas para yoga y meditación.

•Spa con sauna, hammam y salas de relajación.

•Espacios de coworking, zonas chill-out y una sala polivalente para eventos.



lucasfox.es/go/est56491

Gimnasio, Ascensor, Aparcamiento,
Zona chill-out,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de domótica, Sistema de alarma,
Obra nueva, Comunidad Cerrada,
Cocina exterior, Cocina equipada,
Cocina abierta, Chimenea, Calefacción,
Balcón, Armarios empotrados,
Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.es • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España

1.250.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 73m² terraza en venta en La Gaspara

España » Costa del Sol » Estepona » La Gaspara » 29692

3	2	123m²	73m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

•Áreas de juegos infantiles para familias.

•Diseño sostenible: El proyecto integra vegetación autóctona y paisajismo respetuoso con el medio ambiente.

Ubicación inmejorable

Ubicado en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol, Nubay está cerca de:

•Campos de golf de renombre mundial, como Finca Cortesin, Doña Julia Golf y La Duquesa Golf.

•Puertos deportivos como el de Sotogrande y Puerto de la Duquesa, que ofrecen una animada mezcla de ocio y gastronomía.

•Parques naturales, como Los Alcornocales y Sierra Bermeja, ideales para aventuras al aire libre.

Una inversión para el estilo de vida

Ya sea que busques una segunda residencia, una vivienda para todo el año o una inversión inmobiliaria de valor, Nubay es la elección perfecta. Combinando la tranquilidad frente al mar, el lujo moderno y la cercanía a destinos clave, esta promoción es ideal para quienes desean disfrutar de lo mejor del estilo de vida mediterráneo.

Contáctenos sobre esta propiedad

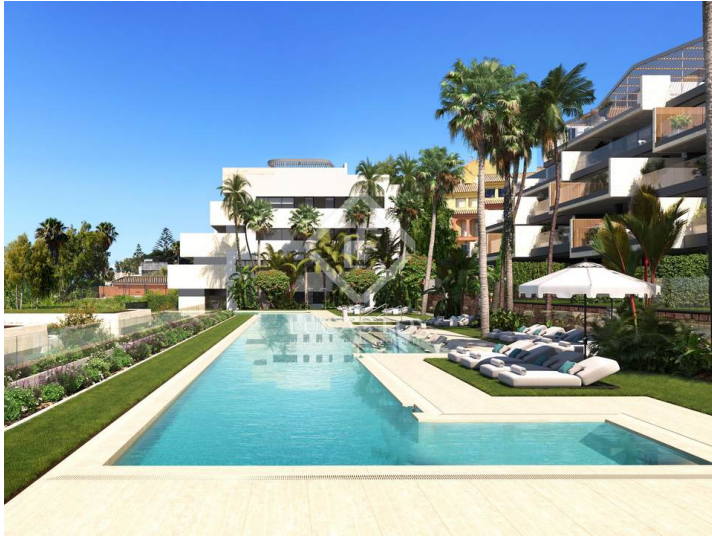
+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.es • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España

1.250.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 73m² terraza en venta en La Gaspara

España » Costa del Sol » Estepona » La Gaspara » 29692

3	2	123m²	73m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.es • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España