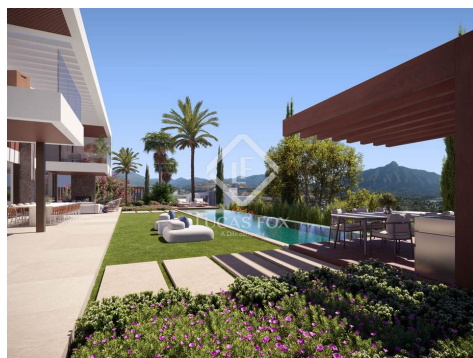


4.950.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa de obra nueva de 5 dormitorios con 355m² terraza en venta en Nueva Andalucía

España » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

Q4 2027	5	5	488m ²	979m ²	355m ²
Finalización	Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.es · C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España

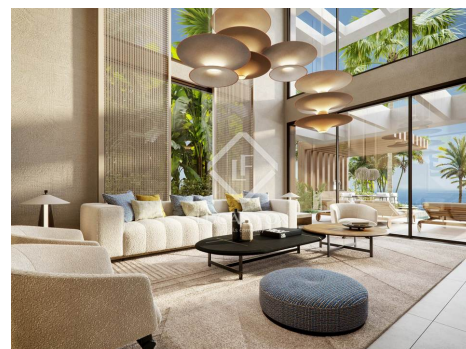
4.950.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa de obra nueva de 5 dormitorios con 355m² terraza en venta en Nueva Andalucía

Bienvenido a The Avenue, una exclusiva colección de villas contemporáneas en el corazón de Nueva Andalucía, el enclave residencial más codiciado de Marbella. Combina un diseño de primera clase, comodidades modernas y una ubicación inigualable.

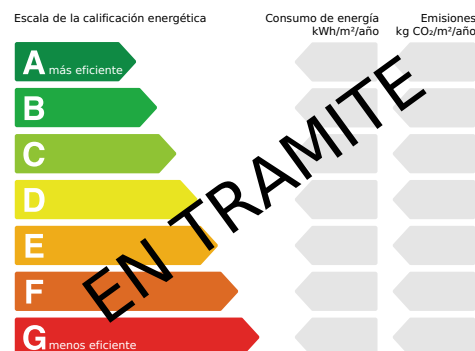
Tres tipos distintos de villas:

- **Tipología A: lujo íntimo**
Diseñadas por GC-Studio, estas residencias más pequeñas combinan sofisticación y funcionalidad. Disponibles en dos variantes (A1 con cochera privada y A2 con garaje privado), cuentan con zonas de ocio, piscinas infinitas privadas, jardines paisajísticos y solárium que invitan a relajarse bajo el sol andaluz.
- **Tipología B: confort refinado.**
Diseñadas por J.A. Flores, estas villas de tamaño medio ofrecen una combinación perfecta de espacio y estilo. Con cuatro subtipos (B1-B4), cada residencia cuenta con impresionantes interiores, piscinas infinitas privadas, gimnasios, cines, zonas de entretenimiento y elegantes solárium con vistas panorámicas, ideales tanto para la vida familiar como para el entretenimiento.
- **Tipología C: Villas exclusivas**
Estas tres residencias emblemáticas, diseñadas por Pedro Peña, son la joya de la corona de The Avenue. Al ser las villas más grandes, cuentan con garajes privados con acceso por túnel, amplios interiores, cuatro dormitorios en la planta superior y espacios de entretenimiento a medida. La vida al aire libre se ve realzada por impecables jardines, piscinas infinitas y solárium en la azotea que ofrecen unas vistas impresionantes de las montañas y el mar.



lucasfox.es/go/est62548

Terraza, Piscina cubierta, Piscina, Jardín, Spa, Gimnasio, Garaje, Luz natural, Edificio modernista, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Obra nueva, Entrada de servicio, Comunidad Cerrada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.es · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España

4.950.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa de obra nueva de 5 dormitorios con 355m² terraza en venta en Nueva Andalucía



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.es · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España