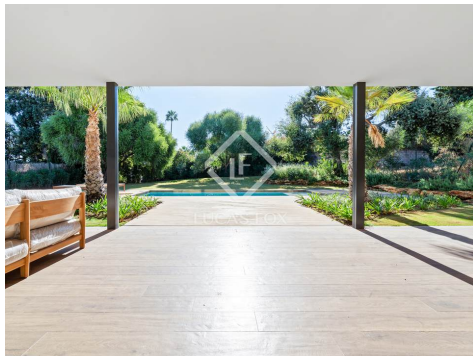
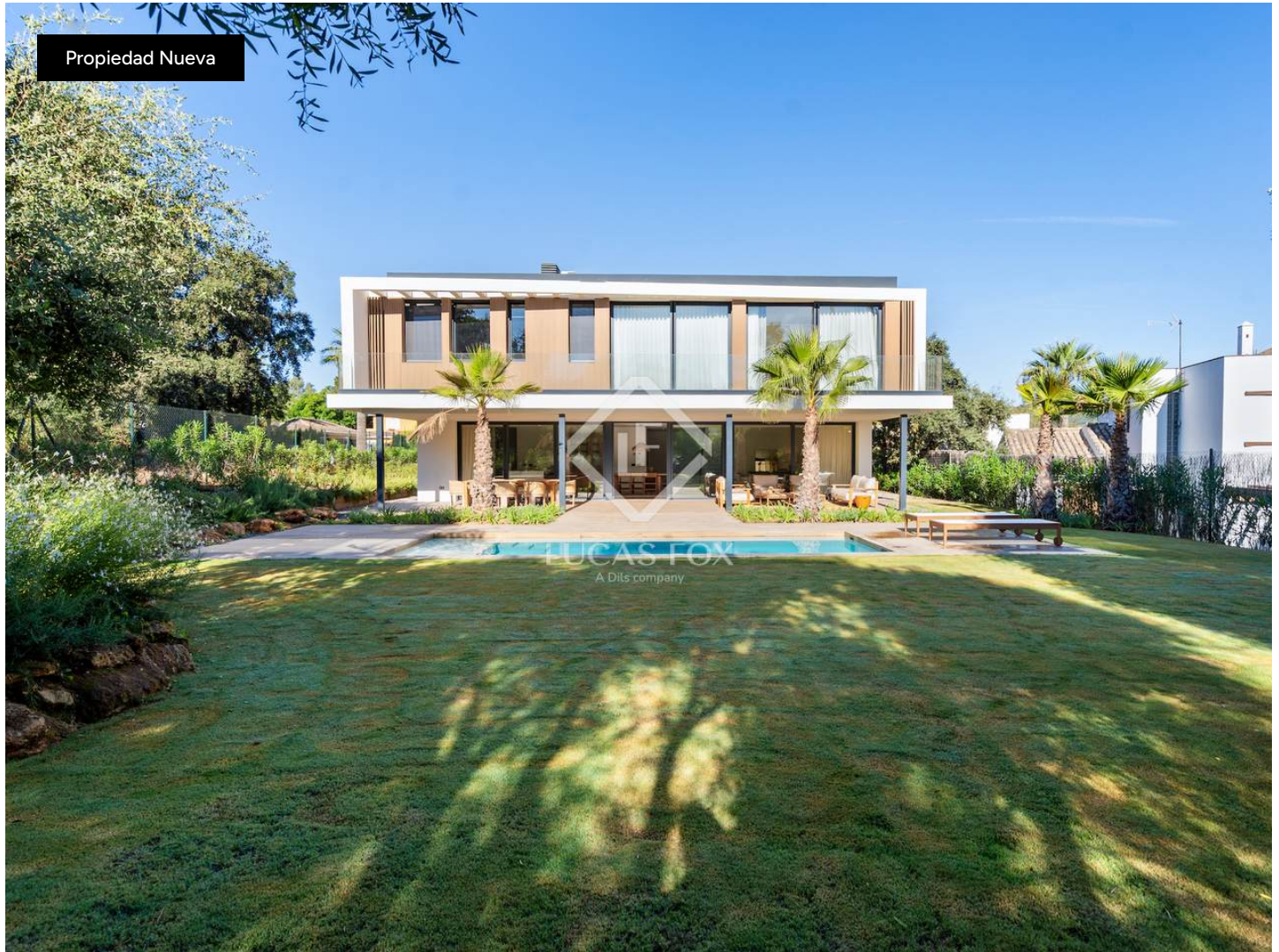


2.850.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Espectacular villa de 5 dormitorios en Zona B de Sotogrande

España » Costa del Sol » Sotogrande » 11310

5	7	700m <sup>2</sup>	1.250m <sup>2</sup>	40m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.es · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España

2.850.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Espectacular villa de 5 dormitorios en Zona B de Sotogrande

**Presentamos Villa Koa, una de las propiedades más exclusivas de Sotogrande, recientemente terminada y construida con las mejores calidades. Esta impresionante residencia contemporánea se sitúa en el corazón de la codiciada Zona B de Sotogrande Costa**

Combinando elegancia, confort y un diseño arquitectónico de vanguardia, la villa se alza sobre una generosa parcela de 1.250 m<sup>2</sup> y ofrece una superficie construida de 759 m<sup>2</sup>, distribuidos en dos plantas que maximizan la luz natural y el confort.

### Planta baja

Al acceder a la propiedad, un portón de gran presencia abre paso al elegante hall de entrada. Desde aquí encontramos un aseo de cortesía con un diseño único, seguido del área central de la vivienda: un amplio y luminoso living area dividido en tres ambientes.

- Una acogedora zona de sofás, perfecta para descansar o recibir visitas.
- Un comedor principal con espacio para grandes reuniones.
- Una moderna cocina de estilo americano, equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados impecables.

En esta planta también se ubica la habitación de servicio con baño en suite y la zona de lavandería con acceso exterior independiente, pensada para mayor funcionalidad.

Antes de subir a la primera planta, descubrimos una puerta secreta que conduce a la sala de cine privada, un espacio exclusivo para disfrutar del entretenimiento en casa.

### Planta superior

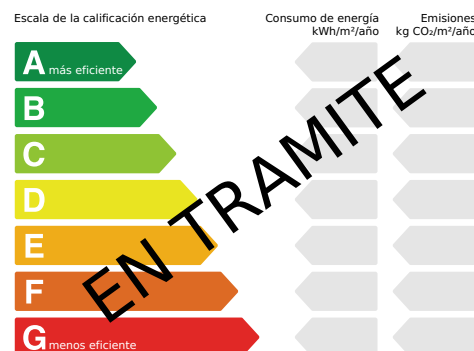
Un elegante pasillo conecta las cuatro habitaciones principales, todas con baños en suite y acceso a terrazas privadas. Cada dormitorio ofrece amplitud, luz natural y vistas abiertas.

- Tres de las habitaciones cuentan con vestidores independientes además de baños en suite de gran diseño.
- La suite principal destaca por su vestidor de dimensiones extraordinarias y un baño equipado con todo tipo de comodidades.



[lucasfox.es/go/est62973](https://lucasfox.es/go/est62973)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje,  
Techos altos, Luz natural,  
Aparcamiento, Zona chill-out,  
Vista panorámica,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de domótica,  
Sistema de alarma, Seguridad,  
Obra nueva, Exterior,  
Comunidad Cerrada, Cocina equipada,  
Cocina abierta, Balcón,  
Armarios empotrados,  
Aire acondicionado



### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 636 664 · [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España

2.850.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## **Espectacular villa de 5 dormitorios en Zona B de Sotogrande**

Las terrazas son uno de los grandes atractivos: más de 70 m<sup>2</sup> para disfrutar del sol de la tarde y otra terraza compartida orientada hacia la piscina, perfecta para recibir el sol de la mañana.

### **Exterior**

La villa despliega su encanto en el exterior con diferentes zonas pensadas para el relax y el entretenimiento. En la parcela encontramos:

- Un área chill-out, dividida en zona de comedor y espacio de descanso.
- Una espectacular piscina privada, rodeada de jardines y vegetación.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 636 664 · [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España



2.850.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Espectacular villa de 5 dormitorios en Zona B de Sotogrande



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 636 664 · [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España