

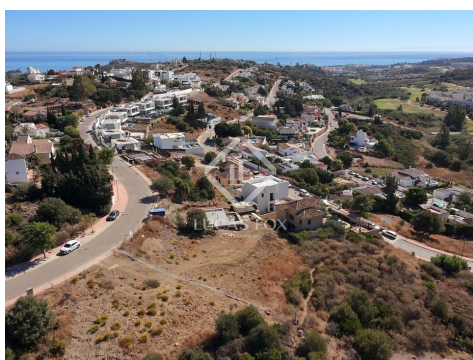
350.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva

## Solar urbano con licencia completa en Valle Romano, Estepona – 976 m<sup>2</sup> con vistas al mar y al golf, todos los suministros y proyecto aprobado listo para construir

España » Costa del Sol » Estepona » La Gaspara » 29680

976m<sup>2</sup>

Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.es · C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España

350.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva

## Solar urbano con licencia completa en Valle Romano, Estepona – 976 m<sup>2</sup> con vistas al mar y al golf, todos los suministros y proyecto aprobado listo para construir

**Excepcional solar urbano de 976 m<sup>2</sup> en Valle Romano, Estepona. Listo para construir con todas las licencias, suministros y un proyecto de villa aprobado. Orientación suroeste con vistas al mar y al golf, en una zona residencial en pleno crecimiento**

Este magnífico solar urbano de 976 m<sup>2</sup> se encuentra en la prestigiosa y dinámica zona de Valle Romano, Estepona. Ofrece una oportunidad única para construir la villa de tus sueños en la Costa del Sol, con todo el trabajo previo ya realizado y las licencias completamente aprobadas.

El terreno goza de una posición privilegiada con orientación oeste, ofreciendo impresionantes vistas al campo de golf y al mar Mediterráneo. Su situación elevada garantiza privacidad y el escenario perfecto para disfrutar de los famosos atardeceres de Estepona.

Valle Romano se ha consolidado como una de las áreas residenciales más prometedoras de Estepona, rodeada de nuevas urbanizaciones y viviendas de lujo. Dispone de un acceso cómodo a la N-340, conectando rápidamente con el centro de Estepona, Marbella y Sotogrande. A tan solo unos minutos se encuentran el nuevo Hospital de Estepona, supermercados, restaurantes, tiendas, el puerto deportivo y las hermosas playas de la zona.

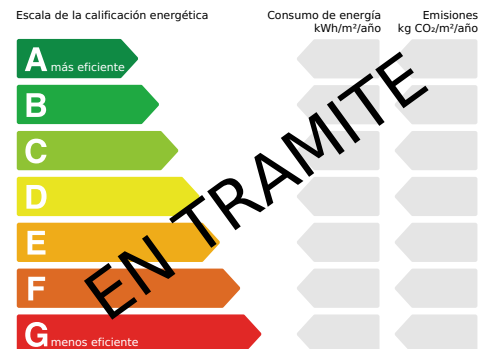
Se trata de un solar urbano totalmente urbanizado y calificado para uso residencial unifamiliar, ideal para construir una villa independiente. Cuenta con una superficie total de 976 m<sup>2</sup> y una edificabilidad de 322 m<sup>2</sup>, con acceso directo desde vía pública y situado a solo 5 km del centro urbano.

Toda la infraestructura urbana esencial ya está instalada, incluyendo suministro de agua, electricidad, alcantarillado, alumbrado público y aceras pavimentadas. El solar está completamente listo para iniciar la construcción sin necesidad de realizar obras adicionales.

Todos los trámites administrativos y tasas están completamente gestionados, incluyendo proyecto de ejecución visado por el Colegio de Arquitectos y aprobado por el Ayuntamiento de Estepona, licencia de obra concedida, impuesto ICIO abonado, tasas urbanísticas y de gestión de residuos pagadas, y todas las fianzas depositadas. La obra nueva está inscrita en el Registro de la Propiedad, con todos los gastos notariales, impuestos y de registro cubiertos.



[lucasfox.es/go/est63934](https://lucasfox.es/go/est63934)



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 636 664 · [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España

350.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva

## **Solar urbano con licencia completa en Valle Romano, Estepona – 976 m<sup>2</sup> con vistas al mar y al golf, todos los suministros y proyecto aprobado listo para construir**

Una oportunidad única y lista para construir — perfecta tanto para inversores como para particulares. Todo está preparado para comenzar de inmediato en una de las zonas más deseadas y con mayor proyección de Estepona.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 636 664 · [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España