

1.600.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

**Espectacular Villa reformada en el Corazón de Sotogrande.**

España » Costa del Sol » Sotogrande »

4	3	310m <sup>2</sup>	2.052m <sup>2</sup>	70m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

Propiedad Nueva

**Contáctenos sobre esta propiedad**+34 952 636 664 · [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España

1.600.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Espectacular Villa reformada en el Corazón de Sotogrande.

Sofisticada villa de cuatro dormitorios totalmente renovada en una parcela plana de 2.052 m<sup>2</sup> en Sotogrande. Diseño contemporáneo, amplias terrazas y piscina de agua salada en un entorno tranquilo y rodeado de naturaleza.

Ubicada en una de las zonas más exclusivas de Sotogrande, esta villa combina elegancia moderna y confort familiar en un entorno natural excepcional. La propiedad se asienta sobre una parcela llana de 2.052 m<sup>2</sup>, rodeada de alcornoques centenarios que aportan frescor y privacidad durante todo el año.

La vivienda, completamente reformada con materiales de alta calidad, cuenta con 310 m<sup>2</sup> construidos más unos 70 m<sup>2</sup> de terrazas y patios. Desde el vestíbulo de doble altura se accede a una luminosa zona de estar donde la cocina abierta se integra con el comedor y, unos escalones más abajo, el salón principal con salida directa al jardín.

Detrás de la cocina se ubica la zona de lavandería y un patio cerrado que comunica con el garaje doble. En la planta principal se encuentra la suite principal junto con dos dormitorios adicionales que comparten un baño completo. En la planta superior, una amplia suite y un despacho ofrecen independencia y confort adicional.

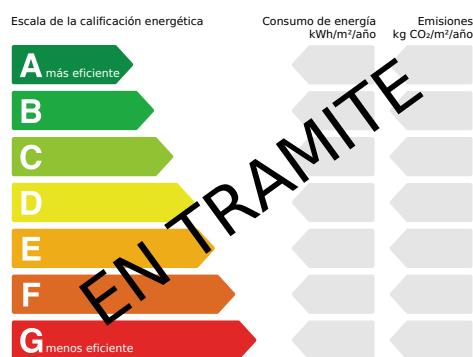
A lo largo de la fachada del jardín se extiende un generoso porche cubierto con vistas al jardín y a la piscina de 42 m<sup>2</sup>, revestida en pizarra verde brasileña. Los pavimentos exteriores de mármol travertino y la renovación total de las instalaciones reflejan el cuidado y la calidad en cada detalle.

Esta propiedad ofrece un ambiente sereno, con una arquitectura contemporánea que invita a disfrutar de la vida mediterránea durante todo el año.



[lucasfox.es/go/est64495](http://lucasfox.es/go/est64495)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vestidor, Renovado, Parque infantil, Cocina equipada, Balcón, Aire acondicionado

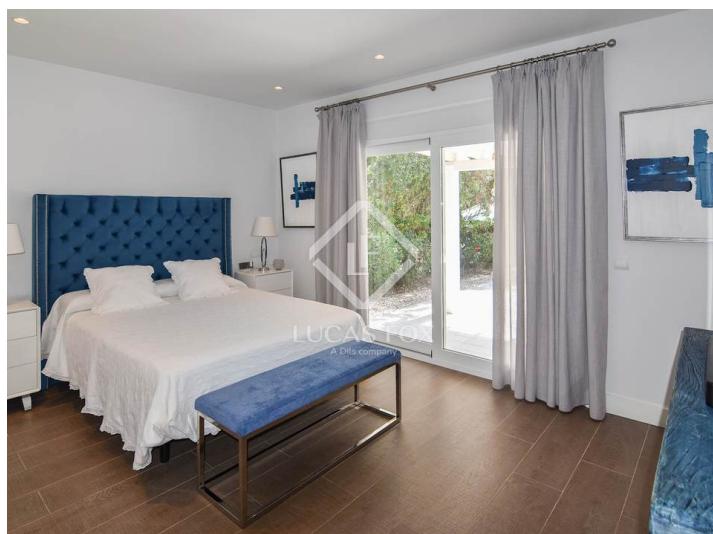


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 636 664 · [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España

1.600.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Espectacular Villa reformada en el Corazón de Sotogrande.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 636 664 · [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España