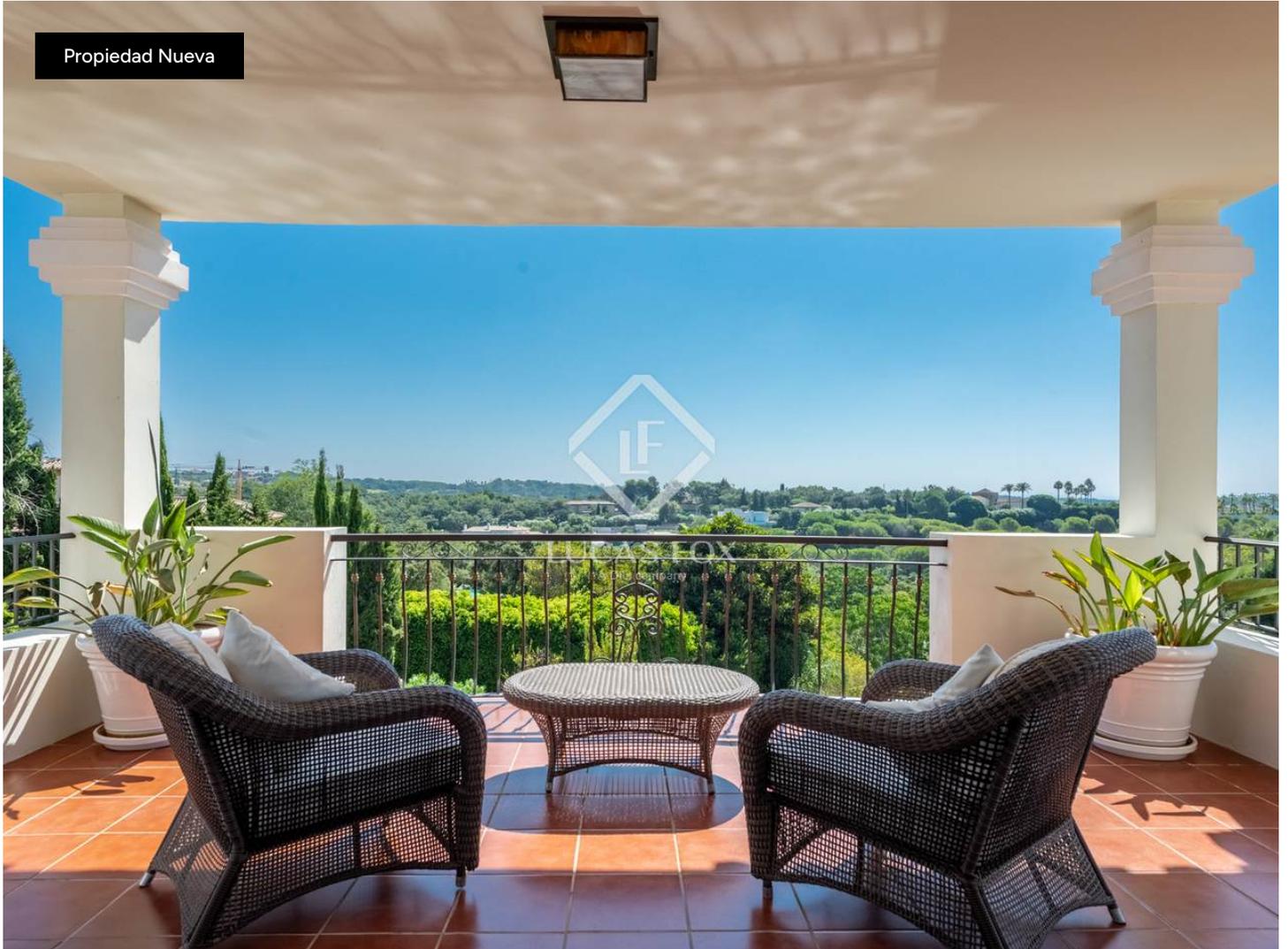


2.450.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Espectacular villa de estilo andaluz con vistas únicas sobre Sotogrande

España » Costa del Sol » Sotogrande »

5	5	626m <sup>2</sup>	1.880m <sup>2</sup>	195m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.es · C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España

2.450.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Espectacular villa de estilo andaluz con vistas únicas sobre Sotogrande

**Amplia y luminosa villa situada en una zona residencial exclusiva, a pocos pasos de un colegio internacional. Ofrece cinco dormitorios, amplias zonas de estar, jardines cuidados y piscina privada.**

Esta villa destaca por su elegancia, amplitud y cuidada distribución. Ubicada en una zona elevada y tranquila, disfruta de agradables vistas abiertas que alcanzan el mar Mediterráneo. Con orientación principalmente sur y este, la vivienda aprovecha la luz natural durante todo el día, ofreciendo interiores cálidos y terrazas generosas que invitan a disfrutar del clima durante todo el año.

En la planta principal se encuentra un amplio salón comedor de planta abierta, de unos 90 m<sup>2</sup>, conectado con una cocina totalmente equipada que incluye zona de desayuno. Grandes ventanales dan acceso a dos terrazas cubiertas, creando una transición fluida entre los espacios interiores y exteriores. La propiedad dispone de cinco dormitorios dobles y cinco baños, cuatro de ellos en suite, además de aseo de invitados.

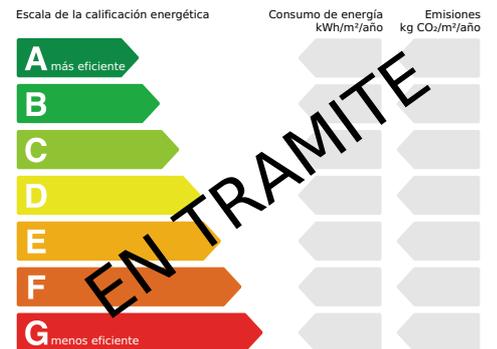
La planta inferior alberga un acogedor salón con acceso al jardín, zona de juegos y una segunda cocina que da servicio al área de barbacoa y a la amplia terraza junto a la piscina privada. El jardín, cuidadosamente ajardinado con palmeras y arbustos floridos, ofrece privacidad y serenidad.

La vivienda cuenta con paneles solares, unidades de aire acondicionado individuales y radiadores eléctricos, garantizando eficiencia y confort. Dispone además de garaje cerrado y espacio adicional de aparcamiento dentro de la parcela.



[lucasfox.es/go/est64508](https://lucasfox.es/go/est64508)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vista al campo de golf, Vestidor, Placas solares, Parque infantil, Cocina equipada, Chimenea, Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 636 664 · [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España

2.450.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Espectacular villa de estilo andaluz con vistas únicas sobre Sotogrande



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 636 664 · [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España