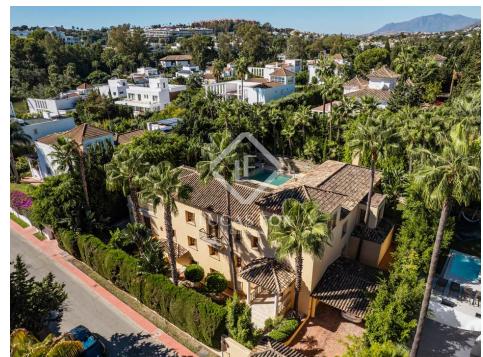
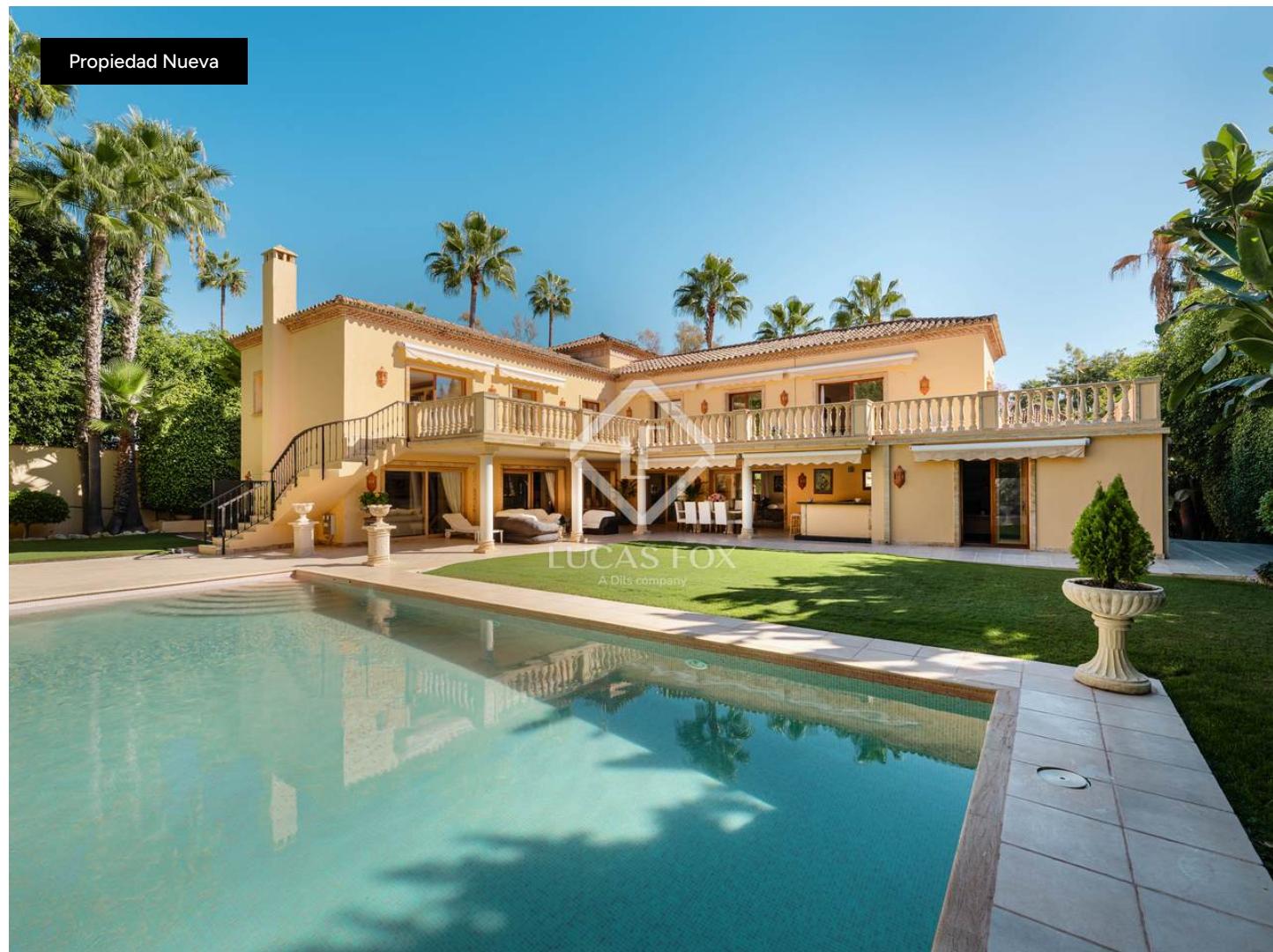


3.495.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa Adele – Villa mediterránea en el corazón de Nueva Andalucía

España » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

5	4	405m ²	1.302m ²	104m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

**Contáctenos sobre esta propiedad**+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.es · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España

3.495.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa Adele – Villa mediterránea en el corazón de Nueva Andalucía

Espectacular villa mediterránea de cinco dormitorios situada en una zona tranquila de Nueva Andalucía. Ofrece jardines bien cuidados, una piscina privada, un apartamento de invitados y espacios interiores que pueden adaptarse según las necesidades.

La elegante villa de cinco dormitorios y cuatro baños situada en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella. Distribuida en tres plantas, combina el carácter mediterráneo contemporáneo con el confort moderno. Construida originalmente en 1986 y completamente renovada y ampliada en 2002, ofrece ahora 529 m² de superficie interior.

En ella se disfruta de una ubicación privilegiada, cerca de colegios, tiendas boutique, campos de golf y el conocido puerto deportivo de la zona. Nueva Andalucía, conocida como el "Valle del Golf", ofrece un ambiente tranquilo pero animado, rodeado de calles cuidadas y un entorno ideal para familias, amantes del golf o quienes buscan una zona residencial refinada con fácil acceso a las playas y opciones de ocio de Marbella.

Al entrar en la propiedad, un amplio vestíbulo con techos altos y una llamativa escalera de mármol marca el tono de la vivienda. El salón de planta abierta es el corazón de la casa e integra un acogedor espacio con chimenea, un comedor formal y un rincón de biblioteca. La conexión fluida entre interior y exterior permite acceder directamente a los jardines cuidados y a la gran terraza cubierta. La cocina está diseñada para quienes disfrutan cocinando, equipada con electrodomésticos de alta calidad y complementada por una agradable zona familiar con un toque rústico y cálido.

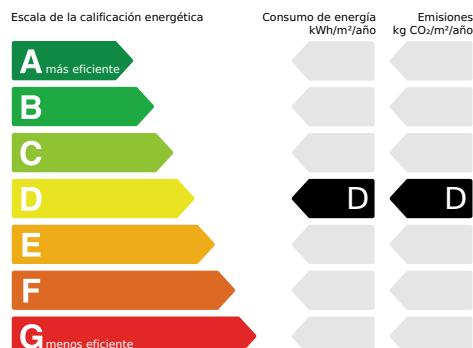
En la segunda planta, tres luminosos dormitorios dobles cuentan con baños en suite de mármol y salida a balcones privados con vistas al jardín y la piscina. La suite principal destaca como un refugio tranquilo, con un baño amplio, una ducha de gran tamaño y vistas relajantes, perfecta para desconectar. Los toldos retráctiles aportan confort adicional durante los meses más cálidos.

La vida al aire libre es uno de los grandes atractivos de Villa Adele. La terraza cubierta es ideal para comidas y reuniones al aire libre, y cuenta con una elegante zona de bar. Los jardines cuidados rodean la piscina, creando un oasis privado. La propiedad incluye además un apartamento de invitados, una sauna y una planta inferior versátil que puede adaptarse a diferentes necesidades: bienestar, entretenimiento o dormitorios adicionales.



lucasfox.es/go/est64911

Terraza, Piscina, Jardín, Servicio de conserjería, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Renovado, Pozo, Lavadero, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Chimenea, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.es · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España

3.495.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa Adele – Villa mediterránea en el corazón de Nueva Andalucía

También se han incorporado elementos prácticos como un aparcamiento cubierto para dos coches, sistemas de privacidad y fácil acceso a tiendas y servicios locales. Nueva Andalucía ofrece una mezcla vibrante de gastronomía mediterránea e internacional, tiendas, mercados locales y excelentes conexiones por carretera, lo que facilita desplazarse por toda la Costa del Sol.

Ofreciendo una experiencia de vida única que combina comodidad, encanto mediterráneo y una distribución muy bien pensada. Más que una casa, es un lugar diseñado para quienes valoran la privacidad, la calidad y un estilo de vida relajado en una de las zonas más deseadas de Marbella. Tanto para vivir todo el año como para recibir invitados, Villa Adele representa una oportunidad excepcional para disfrutar lo mejor de la Costa del Sol.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.es · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España

3.495.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa Adele – Villa mediterránea en el corazón de Nueva Andalucía



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.es · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España