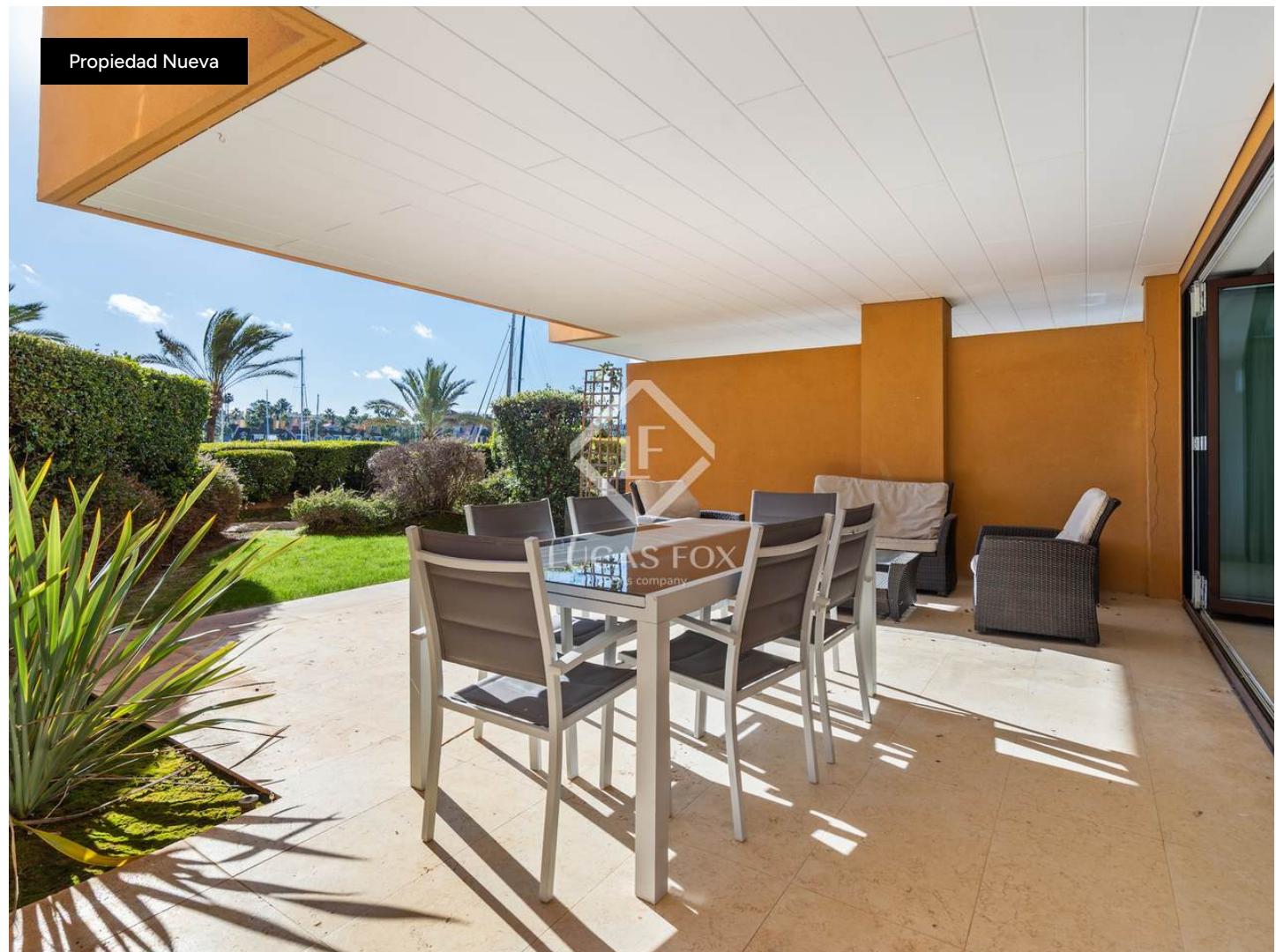


900.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva planta baja con jardín y 3 dormitorios en el corazón de Sotogrande

España » Costa del Sol » Sotogrande » 11310

3            4            200m<sup>2</sup>    40m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 636 664 · [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España

900.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva planta baja con jardín y 3 dormitorios en el corazón de Sotogrande

**Impresionante planta baja de 3 dormitorios con 4 baños, todos en suite, un amplio salón orientado al sur con gran luminosidad desde primeras horas del día, terraza cubierta, jardín privado con vistas únicas y excelente privacidad.**

**Ubicado en una exclusiva**

Esta espectacular propiedad en planta baja combina a la perfección elegancia, privacidad y bienestar, situada en uno de los complejos residenciales más exclusivos de Sotogrande. La vivienda cuenta con tres amplios dormitorios, cada uno con su baño en suite, ofreciendo un máximo nivel de confort e independencia.

El gran salón orientado al sur inunda la vivienda de luz desde primera hora de la mañana, creando un ambiente cálido y acogedor que se extiende hacia la amplia terraza cubierta y el jardín privado. Desde esta zona exterior, rodeada de tranquilidad, se disfrutan vistas únicas que convierten cada día en una experiencia especial. Su posición estratégica dentro del complejo proporciona una privacidad excepcional sin renunciar a la luminosidad ni a las vistas.

Los dormitorios, orientados al norte, reciben una agradable luz de tarde, ideal para el descanso y la relajación.

La urbanización es uno de los elementos que más distinguen a esta propiedad: un complejo de lujo que ofrece seguridad 24h, servicio de conserjería, y un completo abanico de amenities premium pensadas para el bienestar de sus residentes. Entre ellas se encuentran dos piscinas exteriores, una piscina interior climatizada, jacuzzi, sauna, baño turco y un gimnasio totalmente equipado. Todo ello en un entorno impecablemente mantenido y con la máxima privacidad.

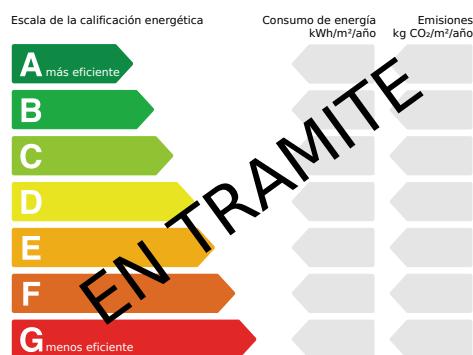
Además, la vivienda incluye dos plazas de parking y un trastero, añadiendo funcionalidad y comodidad al día a día.

Su ubicación privilegiada permite llegar caminando, en apenas cinco minutos, a reconocidos restaurantes como KE, así como a otros servicios y zonas de ocio de Sotogrande.



[lucasfox.es/go/est65007](http://lucasfox.es/go/est65007)

Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Servicio de conserjería, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Techos altos, Luz natural, Edificio modernista, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Exterior, Comunidad Cerrada, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 636 664 · [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España

900.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

**Exclusiva planta baja con jardín y 3 dormitorios en el corazón de Sotogrande**

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**+34 952 636 664 · [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España