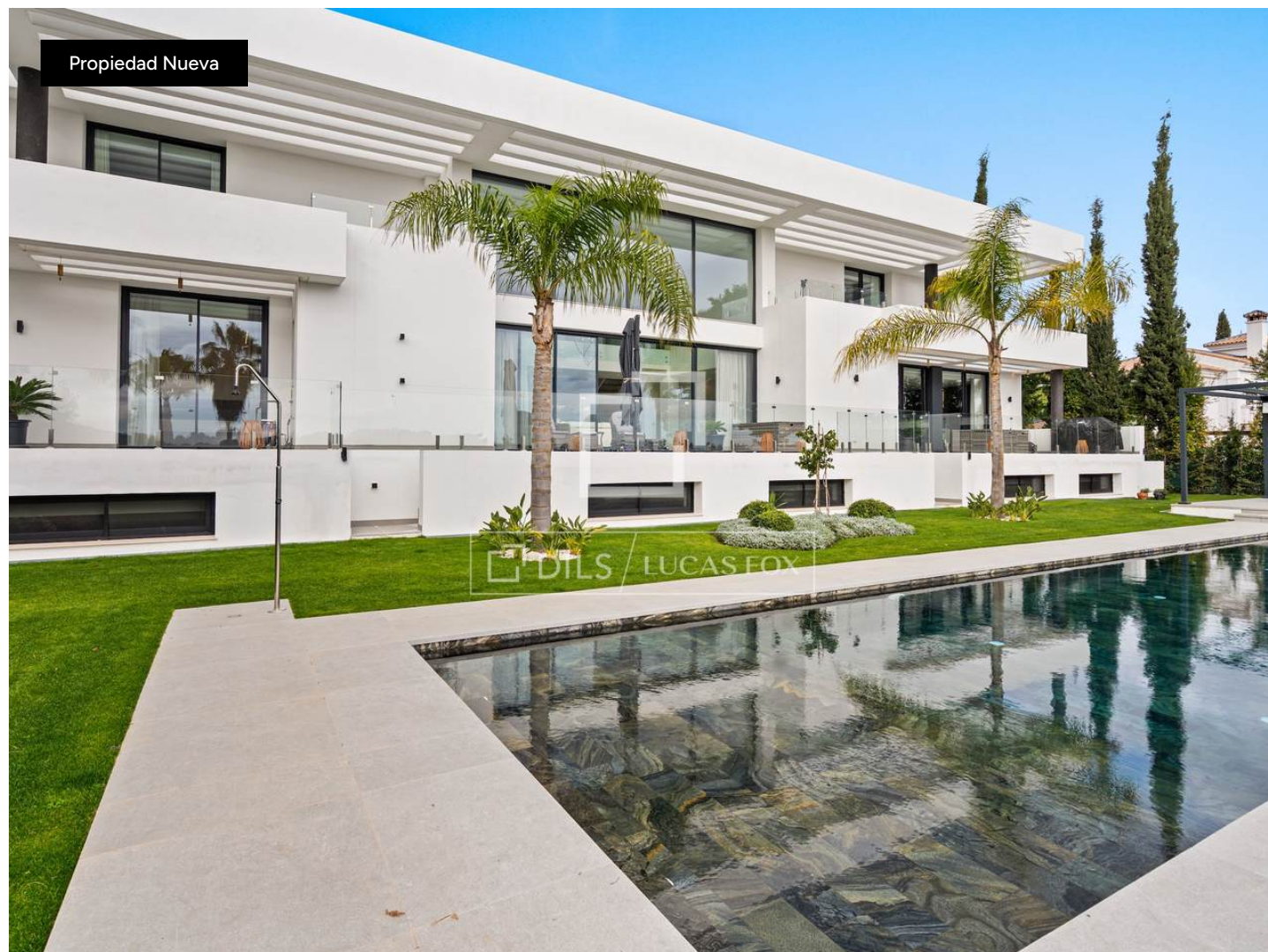


4.150.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa contemporánea de lujo con vistas al mar y al golf entre Marbella y Estepona

España » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29680

5	7	980m ²	1.680m ²	152m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.es · C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España

4.150.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa contemporánea de lujo con vistas al mar y al golf entre Marbella y Estepona

Villa independiente en amplia parcela, con vistas al mar y al golf, interiores espaciosos, jardines cuidados, piscina privada, zonas de bienestar y sistemas energéticos eficientes.

Ubicada sobre una parcela privada de 1.680 m² en la codiciada zona residencial del Paraíso, esta villa independiente ofrece amplios espacios abiertos, un alto nivel de privacidad y una relación muy cuidada con la luz y el entorno natural. La arquitectura es contemporánea, mientras que los interiores presentan un ambiente cálido y equilibrado, con acabados de altas calidades, dando lugar a una vivienda adecuada tanto para el día a día como para recibir invitados.

La propiedad cuenta con una superficie construida total de 980 m², además de 152 m² de terrazas. Su orientación suroeste permite la entrada de luz natural durante todo el día y ofrece vistas abiertas al campo de golf, a los jardines y al mar y las montañas. La villa dispone de cinco dormitorios de buenas proporciones y siete cuartos de baño, todos ellos con un alto nivel de calidad.

La planta principal se organiza como un espacio abierto y bien conectado, que integra un amplio salón, comedor y una cocina bajo el diseño y las calidades de Gaggenau y Miele. En este nivel se encuentran también dos dormitorios en suite, ambos con acceso directo a las terrazas y al jardín. Los grandes ventanales de suelo a techo refuerzan la sensación de amplitud y crean una continuidad natural entre los espacios interiores y exteriores.

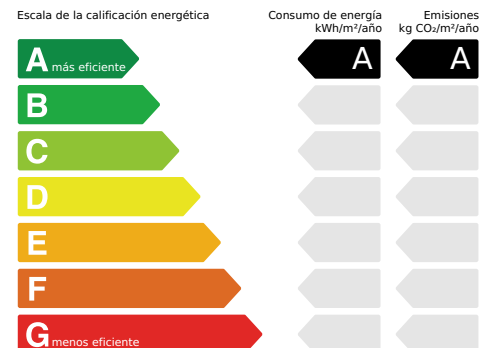
Todas las plantas están comunicadas mediante un ascensor privado. La planta primera alberga dos dormitorios principales en suite, con vistas abiertas al mar y al campo de golf.

La planta inferior ha sido concebida pensando tanto en el confort como en el ocio, e incluye una zona de gimnasio, una zona de spa con sauna, jacuzzi y hammam, bodega, además de espacios destinados al entretenimiento. En este nivel se sitúan igualmente el alojamiento para el personal, zonas de almacenamiento y áreas de servicio. La vivienda está equipada con suelo radiante, sistemas avanzados de climatización, doble acristalamiento y chimenea. La eficiencia energética se ve reforzada mediante paneles solares fotovoltaicos con sistemas de baterías FVE y un sistema de agua caliente solar.



lucasfox.es/go/est66195

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Spa, Jacuzzi, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Suelos de mármol, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista al campo de golf, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Renovado, Placas solares, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.es · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España

4.150.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa contemporánea de lujo con vistas al mar y al golf entre Marbella y Estepona

En el exterior, los jardines cuidadosamente diseñados aportan un alto grado de privacidad y tranquilidad. La propiedad se completa con amplias terrazas, zona de barbacoa, piscina privada y garaje. Su ubicación, próxima a campos de golf, comercios, la playa y centros educativos, la convierte en una propiedad equilibrada y atractiva en una de las zonas residenciales más demandadas de la Costa del Sol.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.es · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España