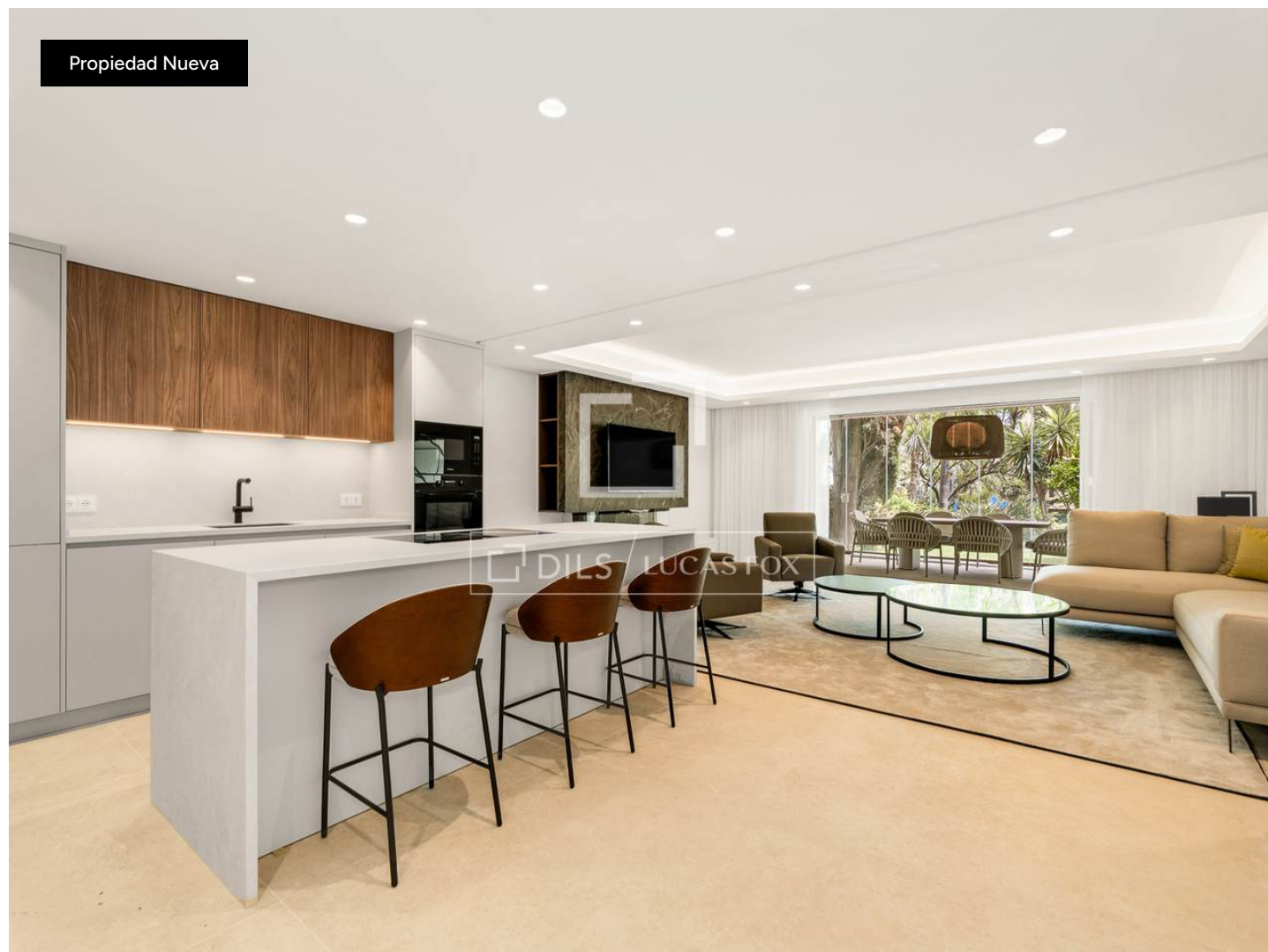


2.599.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Vivienda en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro con vistas al mar

España » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29688

4	4	255m <sup>2</sup>	54m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.es · C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España

2.599.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Vivienda en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro con vistas al mar

**Vivienda completamente renovada en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro, con vistas al mar, ascensor privado, amplias terrazas y acceso directo a la playa.**

Esta propiedad en primera línea de playa se sitúa en una de las zonas residenciales más consolidadas y demandadas de la Nueva Milla de Oro, con acceso directo al litoral y vistas abiertas al mar Mediterráneo. El inmueble ha sido objeto de una reforma integral, incluyendo instalaciones, acabados y elementos constructivos, dando como resultado una propiedad totalmente actualizada y lista para su uso.

La propiedad se distribuye en tres niveles comunicados mediante un ascensor privado, con una superficie construida aproximada de 255 m<sup>2</sup> y 54 m<sup>2</sup> de terrazas orientadas al sur. En la planta principal se desarrolla un espacio diáfano que integra cocina, comedor y salón, con salida directa a una amplia terraza y zona ajardinada. Este diseño favorece una relación fluida entre interior y exterior, adecuada tanto para el día a día como para reuniones sociales. La planta se completa con un aseo de cortesía y un cuarto de lavandería independiente.

En la primera planta se ubican dos dormitorios de buenas dimensiones, ambos con baño en suite y acceso a terrazas privadas. La planta superior alberga otros dos dormitorios en suite, entre ellos el dormitorio principal, que disfruta de mayor privacidad y vistas elevadas al mar.

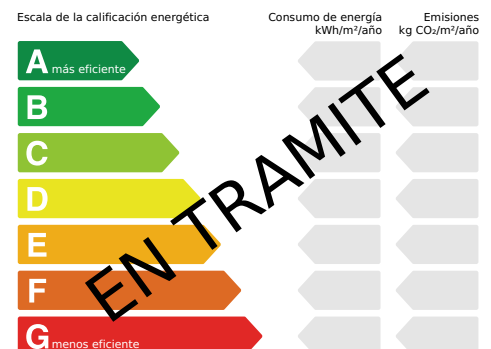
El confort está garantizado mediante suelo radiante en todas las estancias, climatización por zonas y un adecuado aislamiento térmico y acústico. La vivienda se entrega completamente amueblada y lista para entrar a vivir.

El conjunto residencial dispone de jardines consolidados, dos piscinas comunitarias —una climatizada—, pista de tenis y servicio de seguridad las 24 horas. Incluye aparcamiento cubierto para dos vehículos y plazas para invitados, lo que convierte esta propiedad en una opción equilibrada tanto como residencia habitual como vivienda junto al mar.



[lucasfox.es/go/est66307](https://lucasfox.es/go/est66307)

Vistas al mar, Terraza, Piscina climatizada, Jardín, Pista de tenis, Servicio de conserjería, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Seguridad, Renovado, Lavadero, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Chimenea, Armarios empotrados, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 636 664 · [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España



2.599.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Vivienda en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro con vistas al mar



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.es · C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España