

290.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva de 1 dormitorio con 16m<sup>2</sup> de jardín en venta en La Gaspara

España » Costa del Sol » Estepona » La Gaspara » 29693

Q4 2027    1    1    51m<sup>2</sup>    16m<sup>2</sup>  
Finalización    Dormitorios    Baños    Plano    Jardín

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 636 664 · [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España

290.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva de 1 dormitorio con 16m<sup>2</sup> de jardín en venta en La Gaspara

**Promoción residencial de escala reducida compuesta por viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, orientadas al sur, con amplias terrazas, zonas ajardinadas y piscina comunitaria, a pocos metros de la costa.**

Este conjunto residencial ha sido concebido como una propuesta equilibrada entre arquitectura contemporánea, funcionalidad y calidad de vida. Se trata de una promoción de tamaño contenido, formada por 25 viviendas distribuidas en dos edificios escalonados que se integran de manera natural en su entorno, priorizando la privacidad y la orientación hacia el mar.

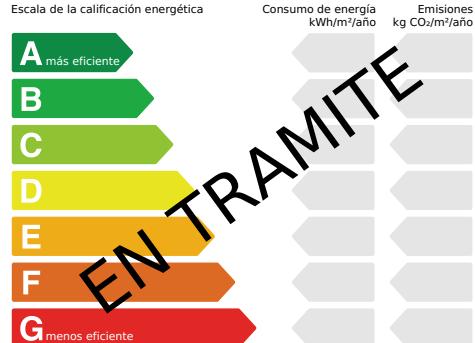
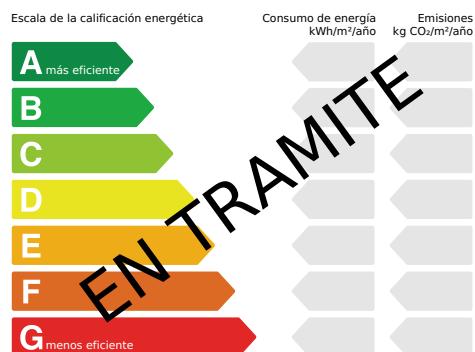
Todas las viviendas disfrutan de orientación sur, lo que garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el día y vistas abiertas hacia el paisaje mediterráneo. Los espacios interiores han sido diseñados con una distribución clara y eficiente, donde el salón, el comedor y la cocina se articulan en un único ambiente amplio y luminoso, favoreciendo un uso cómodo y cotidiano.

Los materiales y acabados han sido seleccionados con especial atención al detalle, combinando suelos porcelánicos de gran formato, carpinterías de amplias dimensiones y cocinas de concepto abierto equipadas con encimeras de cuarzo y electrodomésticos de altas prestaciones. Los baños presentan un diseño sobrio y elegante, con revestimientos continuos que refuerzan la sensación de orden y durabilidad.

Las terrazas y solárium, de generosas dimensiones según tipología, amplían el espacio habitable hacia el exterior y permiten disfrutar del clima suave de la zona durante gran parte del año. Las viviendas en planta baja cuentan además con jardines privados, aportando un valor añadido en términos de uso y privacidad.

Las zonas comunes se organizan en torno a una piscina exterior situada en el área central del conjunto, acompañada de jardines cuidados y un gimnasio de uso exclusivo para residentes. Todo el proyecto responde a criterios de eficiencia energética y bajo consumo, apostando por soluciones constructivas responsables y orientadas al confort a largo plazo.

lucasfox.es/go/est66473  
Piscina, Jardín, Servicio de conserjería, Gimnasio, Techos altos, Luz natural, Aparcamiento, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Seguridad, Obra nueva, Cocina equipada, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.es · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España

290.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

**Piso de obra nueva de 1 dormitorio con 16m<sup>2</sup> de jardín en venta en La Gaspara**

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 636 664 · [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España