

590.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de obra nueva de 2 dormitorios con 38m² de jardín en venta en Estepona Centro

España » Costa del Sol » Estepona » Estepona Centro » 29680

Q4 2027	2	2	104m ²	22m ²	38m ²
Finalización	Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.es · C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España

590.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de obra nueva de 2 dormitorios con 38m² de jardín en venta en Estepona Centro

Conjunto residencial privado compuesto por Bloque 1, Bloque 2 y Bloque 3, con viviendas de 2 y 3 dormitorios, amplias terrazas, sistemas eficientes, jardines, piscina y zona wellness en Estepona.

Este complejo residencial está compuesto por tres edificios independientes denominados Bloque 1, Bloque 2 y Bloque 3, cada uno con su correspondiente memoria de calidades y ejecutado bajo los mismos estándares constructivos. En conjunto conforman una propuesta arquitectónica unitaria concebida para potenciar la luz natural, la privacidad y las vistas abiertas al Mediterráneo.

La estructura de cada edificio es de hormigón armado y se desarrolla conforme al Código Técnico de la Edificación, bajo supervisión técnica externa. Las fachadas combinan fábrica de ladrillo exterior con sistemas de tabiquería en seco e incorporan aislamiento térmico y acústico para mejorar el confort interior y el rendimiento energético. Las cubiertas planas están impermeabilizadas y aisladas térmicamente.

La carpintería exterior incluye sistemas con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara de aire. Se instalan persianas motorizadas en salón y dormitorios. La puerta de acceso es de seguridad. Las puertas interiores están lacadas en blanco y los armarios empotrados se entregan completamente revestidos y equipados.

El pavimento porcelánico de gran formato se extiende en el interior y continúa hacia terrazas y solárium, aportando continuidad visual. Los techos incorporan iluminación LED empotrada y registros accesibles para instalaciones.

Las cocinas se entregan amuebladas, con encimera de cuarzo y electrodomésticos integrados. Los baños combinan revestimientos cerámicos y pintura, sanitarios de porcelana vitrificada, columnas de ducha termostáticas, espejos con iluminación LED integrada y radiador toallero eléctrico.

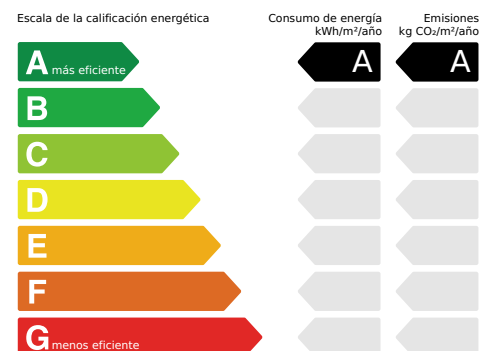
Cada vivienda dispone de sistema individual de aerotermia para producción de agua caliente sanitaria y climatización por conductos. Las instalaciones de ventilación y electricidad cumplen la normativa vigente.

Los tres bloques se integran en un recinto cerrado con jardines de especies autóctonas, piscina exterior con cloración salina, gimnasio, ascensores adaptados y garaje subterráneo con preinstalación para carga de vehículo eléctrico. Paneles fotovoltaicos contribuyen a la eficiencia energética de las zonas comunes.



lucasfox.es/go/est66860

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Gimnasio, Ascensor, Techos altos, Luz natural, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Pozo, Placas solares, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

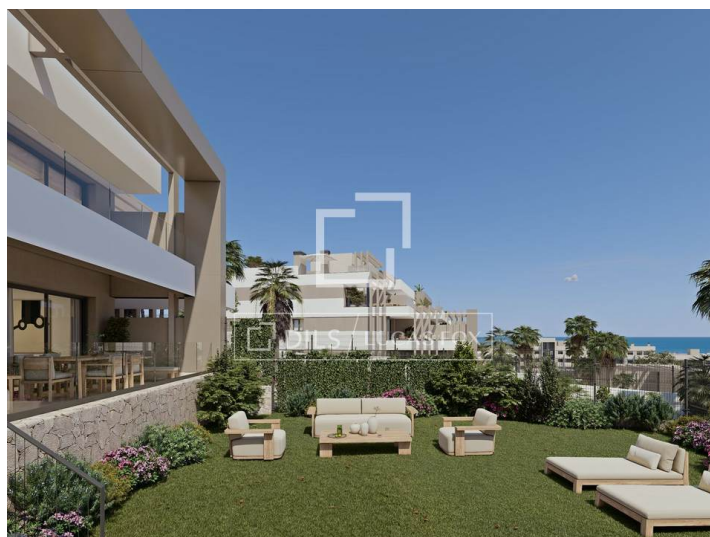


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.es · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España

590.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de obra nueva de 2 dormitorios con 38m² de jardín en venta en Estepona Centro



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.es · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España