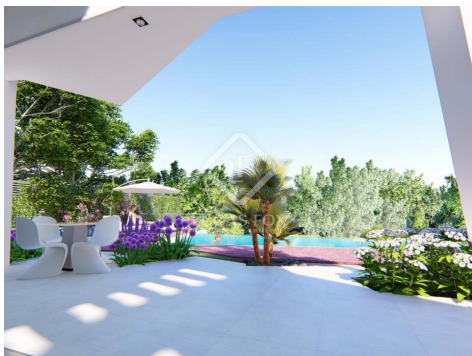


Precio desde €1,275,000 Obra nueva

Eco Villas Estepona

Promoción de obra nueva de villas ecoeficientes, en venta cerca de Marbella.

Q1 2020	2	4.0	475,592m²	Concedida
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Licencia de construcción



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España

Precio desde €1,275,000 Obra nueva

Eco Villas Estepona

Promoción de obra nueva de villas ecoeficientes, en venta cerca de Marbella.

Q1 2020	2	4.0	475,592m²	Concedida
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Licencia de construcción

DESCRIPCIÓN

Una promoción de obra nueva de villas con eficiencia energética en venta, muy cerca de Marbella y de San Pedro. Precios desde 1.275.000 €.

Una promoción de obra nueva de villas ecológicas, ubicada en entre Estepona y Marbella, a 5 minutos del centro de la localidad de San Pedro de Alcántara y de sus playas. Una exclusiva promoción que combina elementos de lujo con lo último en tecnología ecológica. Los materiales empleados son de alta calidad y de origen ecológico certificado.

Esta promoción de obra nueva, con certificación VERDE otorgada por el Green Building Council España, ofrece viviendas saludables, cómodas y seguras con el máximo respeto al medio ambiente gracias a los últimos avances en domótica, electricidad, ecología, diseño y sostenibilidad. Además, todas las viviendas incluyen un coche eléctrico y están equipadas con sistema de recarga para la batería, ofreciendo a los residentes la oportunidad de disfrutar de movilidad casi gratuita.

Las villas se distribuyen en 2 plantas más un sótano. La planta baja dispone de recibidor, salón, cocina abierta, terrazas cubiertas y el dormitorio principal con cuarto de baño privado y una amplia terraza cubierta. Esta planta da acceso al amplio jardín y a la piscina infinita. Los jardines cuentan con plantas autóctonas y con sistema de riego automático.

La primera planta se compone de 2 dormitorios con armarios empotrados y cuartos de baño privados, además de vestidores. Todos los dormitorios tienen acceso a una amplia y abierta terraza cubierta.

El sótano está formado por 4 amplias estancias. La primera es una amplia sala destinada a actividades de ocio como un home cinema, las otras estancias pueden usarse como despachos, dormitorios o biblioteca. Existe la posibilidad de modificar la distribución actual para satisfacer las necesidades del comprador.

Algunos de los elementos ecoeficientes incluyen placas solares con sistema de almacenamiento inteligente para convertir el sol del mediterráneo en energía para el autoconsumo de la vivienda. La casa dispone de un sistema de domótica que incluye la climatización por zonificación.



lucasfox.es/go/estepona-ohv

Las especificaciones de esta promoción están sujetas a cambios.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España

Precio desde €1,275,000 Obra nueva

Eco Villas Estepona

Promoción de obra nueva de villas ecoeficientes, en venta cerca de Marbella.

Q1 2020 **2** **4.0** **475,592m²** **Concedida**
Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde Licencia de construcción

La promoción es ideal para cualquier persona que quiera una moderna vivienda con lo último en tecnología ecoeficiente.

Aspectos destacados

- Alta eficiencia energética
- Amplios jardines con piscinas infinitas
- Sótanos de grandes dimensiones
- Excelente ubicación cerca de San Pedro de Alcántara y sus playas
- Coche eléctrico incluido con cada propiedad

UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones	Rendimiento
Casa / Villa	€1,275,000	Planta 3	4 Dormitorios 4 Baños	, Terraza 77m ²	
Casa / Villa	€1,290,000	Planta 3	4 Dormitorios 4 Baños	475592m ² , Terraza 77m ²	

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España

Precio desde €1,275,000 Obra nueva

Eco Villas Estepona

Promoción de obra nueva de villas ecoeficientes, en venta cerca de Marbella.

Q1 2020	2	4.0	475,592m²	Concedida
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Licencia de construcción



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España