

Precio desde 2.075.000 € New development

Ganduxer Sant Gervasi

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Sant Gervasi - Galvany, Barcelona con precios desde 2,075,000 €, 2 Pisos disponibles

Q3 2025	2	3.0	194m²
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

Precio desde 2.075.000 € New development

Ganduxer Sant Gervasi

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Sant Gervasi - Galvany, Barcelona con precios desde 2,075,000 €, 2 Pisos disponibles

Q3 2025	2	3.0	194m²
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde

DESCRIPCIÓN

En venta promoción de obra nueva de dúplex y ático con espaciosa terraza privada de más de 80 m² en Sant Gervasi-Galvany

Lucas Fox presenta Ganduxer-Sant Gervasi, un exclusivo proyecto de obra nueva rehabilitada que cuenta con tres lujosas viviendas, diseñadas con acabados de primera calidad y materiales de alta gama. El edificio está ubicado en Sant Gervasi-Galvany, un entorno tranquilo y residencial, ideal para quienes buscan vivir en una de las zonas más prestigiosas de la ciudad.

En la segunda planta del edificio, se encuentra una única vivienda de 180 m², resultado de la unión de dos áticos. Este exclusivo ático cuenta con 3 dormitorios, 4 baños y amplias estancias luminosas. Además, dispone de una impresionante terraza privada en la azotea, perfecta para relajarse y disfrutar de las espectaculares vistas panorámicas de la ciudad de Barcelona.

En la planta baja, esta promoción ofrece dos excepcionales viviendas dúplex. Una de ellas cuenta con 205 m² construidos y 78 m² de espacios exteriores privados, mientras que la otra ofrece 194 m² interiores y 78 m² exteriores. Ambas propiedades presentan distribuciones funcionales con espacios diáfanos, 3 dormitorios y 4 baños, creando un ambiente ideal para disfrutar de una vida de lujo y confort.

Ubicada frente al encantador Jardín de las Tres Torres, esta promoción combina tranquilidad y privacidad con la proximidad a todos los servicios y comodidades del barrio de Sant Gervasi-Galvany.

No dude en ponerse en contacto con nosotros para obtener más información sobre esta exclusiva promoción o para agendar una visita.



lucasfox.es/go/ganduxer-santgervasi

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

Precio desde 2.075.000 € New development

Ganduxer Sant Gervasi

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Sant Gervasi - Galvany, Barcelona con precios desde 2,075,000 €, 2 Pisos disponibles

Q3 2025 **2** **3.0** **194m²**
Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde

UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
Piso	2.075.000 €	Planta 0	3 Dormitorios 4 Baños	194m ² , Terraza 78m ²
Piso	2.150.000 €	Planta 0	3 Dormitorios 4 Baños	205m ² , Terraza 78m ²

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

Precio desde 2.075.000 € New development Ganduxer Sant Gervasi

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Sant Gervasi - Galvany, Barcelona con precios desde 2,075,000 €, 2 Pisos disponibles

Q3 2025	2	3.0	194m²
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España