

1.500.000 € Parcela - En venta

Parcela de 2000 m² con casa de 4 dormitorios a rehabilitar en venta en Bellamar

España » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

4	3	311m²	2.040m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

1.500.000 € Parcela - En venta

Parcela de 2000 m² con casa de 4 dormitorios a rehabilitar en venta en Bellamar

España » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

4	3	311m²	2.040m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Espectacular parcela de 2000 m² con vistas al mar ubicada en la mejor zona residencial de Castelldefels.

Parcela de 2038,09 m² con 582 m² edificados de la siguiente manera:

Una casa unifamiliar de 162 m² de vivienda con anexos contemplados como almacén de 84 m², 34 m² y 31 m². La parcela dispone de otra zona contemplada como edificación (para uso deportivo) que representaría un total de 29 m² (piscina privada) y 242 m² (pista de tenis).

La finca necesitaría una correcta adaptación de la parcela, así como una reforma integral de la vivienda.

Según normativa, la calificación como subzona de la parcela es 20/10 por lo que las características urbanísticas son las siguientes:

- Edificabilidad máxima: 0,75 m²t/m²s = 1.528,50 m²
- Ocupación máxima: 30% por planta = 611,43 m²
- Altura: 9,15 m
- Plantas: Planta baja + 2 plantas en altura
- Edificabilidad y ocupación anexas: Altura 3,30 m y 5% de edificación: 101,90 m²
- Separaciones parcela: Frente (5 m), laterales (3 m) y fondo (5 m)

La parcela ofrece un gran potencial para edificar una vivienda de obra nueva, ya sea como residencia privada o como inversión, para después venderla o alquilarla.

Al haber pocas parcelas disponibles en la zona, resulta una oportunidad muy interesante en una ubicación excelente.



lucasfox.es/go/gav20099

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Pista de tenis, Garaje, Luz natural, Vistas, Exterior, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Balcón, A renovar

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

1.500.000 € Parcela - En venta

Parcela de 2000 m² con casa de 4 dormitorios a rehabilitar en venta en Bellamar

España » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

4	3	311m²	2.040m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España