

€1,100,000 Casa / Villa - En venta

Casa unifamiliar en venta en la mejor zona residencial de Castelldefels, Barcelona

España » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

5 **3** **305m²** **1,100m²**
Dormitorios Baños Construidos Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

€1,100,000 Casa / Villa - En venta

Casa unifamiliar en venta en la mejor zona residencial de Castelldefels, Barcelona

España » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

5 Dormitorios **3** Baños **305m²** Construidos **1,100m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Casa unifamiliar a reformar con vistas al mar y a la montaña en una de las zonas más privadas y tranquilas de Bellamar, Castelldefels.

Casa unifamiliar de 306 m² construidos ubicada en una parcela de 1.100 m² con vistas al mar y a la montaña en la zona residencial Bellamar. Accedemos a la vivienda por la planta baja, donde encontramos un amplio hall de entrada que conecta tanto con un espacioso y luminoso salón-comedor con chimenea como con una cocina office. Existe la opción de hacer una reforma y unir la cocina y el salón-comedor para crear un espacio diáfano y muy luminoso. Desde el mismo salón accedemos a una terraza privada con vistas al mar. Esta planta también incluye un dormitorio doble con terraza privada y un baño completo.

En la planta superior encontramos la zona de noche, compuesta por cuatro dormitorios, uno de ellos con salida a una amplia terraza privada con espectaculares vistas al mar y a la montaña.

En la planta -1 nos recibe una gran sala polivalente con chimenea. Desde esta sala accedemos al exterior de la vivienda, el cual además de contar con una gran terraza con zona de barbacoa y acceso directo a la piscina privada, permite disfrutar en todo momento del encanto del entorno y de las vistas al Mediterráneo y a la montaña. La casa dispone también de un aparcamiento para dos vehículos.

Según la normativa urbanística, la parcela pertenece a la subzona 20^a/11, por lo que las posibilidades de reforma se deben adherir a las siguientes características:

- Edificabilidad máxima: 0,50 m²t/m²s = 550 m²
- Ocupación máxima: 20% por planta = 220 m²
- Altura: 9,45 m
- Plantas: planta baja + 2 plantas en altura
- Edificabilidad y ocupación anexas: altura 3,30 m y 3 % de edificación: 33 m²
- Separaciones parcela: frente (8 m), laterales (5 m) y fondo (8 m)



lucasfox.es/go/gav21000

Vistas a las montañas, Vistas al mar, Jardín, Piscina, Terraza, Garaje privado, Luz natural, Aparcamiento, Cerca de los colegios internacionales, Cerca del transporte público, Chimenea, Exterior, Trastero, Vistas

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

€1,100,000 Casa / Villa - En venta

Casa unifamiliar en venta en la mejor zona residencial de Castelldefels, Barcelona

España » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

5 **3** **305m²** **1,100m²**
Dormitorios Baños Construidos Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España