

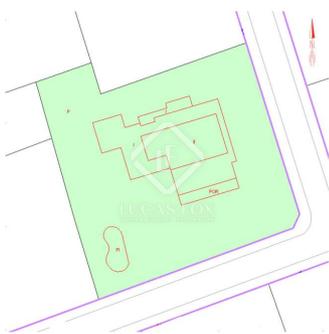
1.500.000 € Parcela - Vendido/a

Parcela esquinera de 1.600 m² con una casa de 4 dormitorios para rehabilitar en venta en Montemar, Barcelona

España » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

1.606m²

Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

1.500.000 € Parcela - Vendido/a

Parcela esquinera de 1.600 m² con una casa de 4 dormitorios para rehabilitar en venta en Montemar, Barcelona

España » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

1.606m²

Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Espectacular parcela de 1.600 m² con vistas al mar ubicada en una de las mejores zonas de Montemar, Castelldefels.

Parcela de 1.606 m² con 477 m² edificados. Consta de una casa unifamiliar de 303 m² y dos anexos contemplados como almacenes de 110 m² y 35 m² respectivamente. La parcela dispone de otra edificación para uso deportivo (piscina privada) que representa un total de 29 m².

La parcela ofrece un gran potencial. Permite la opción de rehabilitar integralmente el edificio existente, derribarlo y construir uno nuevo como residencia privada o segregar la parcela y edificar dos viviendas de obra nueva como inversión, para después venderlas o alquilarlas. Según la normativa, la calificación como subzona de la parcela es 20/10, por lo que las características urbanísticas son las siguientes:

- Edificabilidad máxima: $0,75 \text{ m}^2\text{t}/\text{m}^2\text{s} = 1.204,50 \text{ m}^2$
- Ocupación máxima: 30%
- Altura máxima: 10,60 m
- Plantas: planta baja + 2 plantas en altura
- Edificabilidad y ocupación anexas: altura de 3,30 m y 5% de edificación
- Separaciones de la parcela: 5 m de frente, 3 m en laterales y 5 m de fondo

Al haber pocas parcelas disponibles en la zona, resulta una oportunidad muy interesante en una ubicación excelente.



lucasfox.es/go/gav22029

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

1.500.000 € Parcela - Vendido/a

Parcela esquinera de 1.600 m² con una casa de 4 dormitorios para rehabilitar en venta en Montemar, Barcelona

España » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

1.606m²

Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España