

4.500.000 € Parcela - En venta

## Excepcional parcela con posibilidad de realizar 7 viviendas unifamiliares en venta en Rat Penat

España » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

3,093m<sup>2</sup>

Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

4.500.000 € Parcela - En venta

## Excepcional parcela con posibilidad de realizar 7 viviendas unifamiliares en venta en Rat Penat

España » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

3,093m<sup>2</sup>

Plano

### DESCRIPCIÓN

## Parcela de 13.414 m<sup>2</sup> con edificabilidad máxima de 3.093,60 m<sup>2</sup> con espectaculares vistas a toda la costa de Barcelona.

Lucas Fox presenta una increíble oportunidad de inversión en una de las mejores zonas de la costa de Barcelona, donde encontramos una extensa parcela de 13.414 m<sup>2</sup> ubicada en la zona más alta de la urbanización Rat Penat, con unas vistas increíbles de toda la costa. Esta extensa parcela dispone de un proyecto de reparcelación en que disponemos de 5.156 m<sup>2</sup> divididos en 7 parcelas con posibilidad de construir una edificación unifamiliar en cada una de ellas.

### Normativa urbanística

- Edificación de una vivienda unifamiliar aislada en cada parcela
- Edificabilidad máxima: 0,60 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s
- Ocupación en planta: 30%
- Altura: planta baja + 1 planta
- Altura máxima reguladora: 7 metros
- Parcela mínima: 600 m<sup>2</sup>
- Lindes: 6 m de frente, 3 m en laterales, 3 m en fondo

### Parcelas

1. 745,60 m<sup>2</sup> con edificabilidad máxima de 447,36 m<sup>2</sup>
2. 734,48 m<sup>2</sup> con edificabilidad máxima de 440,69 m<sup>2</sup>
3. 738,43 m<sup>2</sup> con edificabilidad máxima de 443,06 m<sup>2</sup>
4. 700,00 m<sup>2</sup> con edificabilidad máxima de 420,00 m<sup>2</sup>
5. 713,39 m<sup>2</sup> con edificabilidad máxima de 428,03 m<sup>2</sup>
6. 752,20 m<sup>2</sup> con edificabilidad máxima de 451,32 m<sup>2</sup>
7. 771,90 m<sup>2</sup> con edificabilidad máxima de 463,14 m<sup>2</sup>

En total, disponemos de 3.093,60 m<sup>2</sup> de edificación.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

[lucasfox.es/go/gav22217](http://lucasfox.es/go/gav22217)

Vistas a las montañas, Vistas al mar,  
Cerca del transporte público

**4.500.000 € Parcela - En venta**

## **Excepcional parcela con posibilidad de realizar 7 viviendas unifamiliares en venta en Rat Penat**

España » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

**3,093m<sup>2</sup>**

Plano

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España