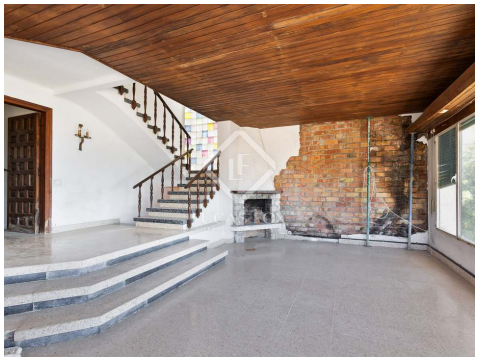
€990,000 Casa / Villa - En venta

Villa a reformar en venta en la mejor zona residencial de Castelldefels

España » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

7	3	380m²	510m²	60m²	250m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

€990,000 Casa / Villa - En venta

Villa a reformar en venta en la mejor zona residencial de Castelldefels

España » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

7	3	380m²	510m²	60m²	250m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

DESCRIPCIÓN

Casa unifamiliar a renovar con increíbles vistas de la costa de Castelldefels en venta en Bellamar.

Casa unifamiliar de 380 m² ubicada en una ubicación privilegiada de Bellamar, una de las mejores zonas residenciales de Castelldefels.

Actualmente, la vivienda dispone de una gran cocina y de un salón-comedor a doble altura, luminoso y con vistas al mar. Así mismo, esta estancia se beneficia de salida a una amplia terraza.

La distribución actual de la villa consta de 7 dormitorios y 3 baños completos. Por último, la parte superior da acceso a un solárium privado con unas vistas increíbles al barrio de Bellamar y al mar Mediterráneo.

La vivienda también dispone de un jardín con piscina privada, una bodega, aparcamiento y trastero.

Según la normativa urbanística de Castelldefels, se puede realizar las siguientes modificaciones en esta parcela:

- Edificabilidad máxima: 0,75 m²t/m²s = 382,50 m²
- Ocupación máxima: 30% por planta = 153 m²
- Altura: 9,45 m
- Plantas: planta baja + 2 plantas en altura
- Edificabilidad y ocupación anexas: altura 3,30 m y 5% de edificación: 25,5 m²
- Separaciones parcela: frente (5 m), laterales (3 m) y fondo (5 m)

lucasfox.es/go/gav23549

Vistas al mar, Terraza, Garaje privado, Luz natural, Aparcamiento, A renovar, Barbacoa,
Cerca de los colegios internacionales, Cerca del transporte público, Chimenea, Vistas, Zona chill-out

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

€990,000 Casa / Villa - En venta

Villa a reformar en venta en la mejor zona residencial de Castelldefels

España » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

7	3	380m²	510m²	60m²	250m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España