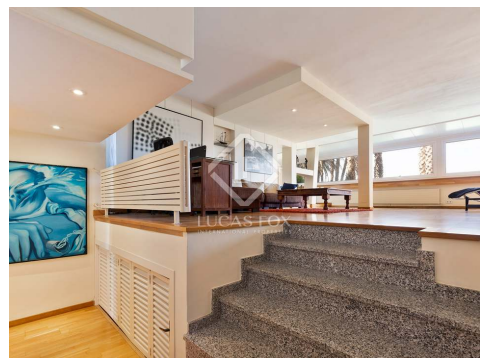


€869,000 Piso - En venta

Piso en excelentes condiciones en venta en primera línea de Gavà Mar, Barcelona

España » Barcelona » Gavà Mar » 08850

2 Dormitorios **2** Baños **149m²** Construidos



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

€869,000 Piso - En venta

Piso en excelentes condiciones en venta en primera línea de Gavà Mar, Barcelona

España » Barcelona » Gavà Mar » 08850

2	2	149m²
Dormitorios	Baños	Construidos

DESCRIPCIÓN

Excelente piso en primera línea en venta en Gavà Mar, Barcelona

Piso de 248 m² según catastro, de los cuales 149 m² (142,34 m² útiles) corresponden a la vivienda. Está ubicado en un edificio de doce vecinos en la zona residencial de Gavà Mar, con salida directa a la playa.

Dispuesto en dos niveles, se accede al piso por un recibidor de 10 m². Cuenta con dos dormitorios (antes tres) con armarios empotrados: una suite de 23 m² con vestidor de 2 m² y un baño completo con ducha de 3,6 m² y un dormitorio doble de 16 m². La vivienda también alberga un baño de cortesía con una bañera pequeña, así como un espectacular salón abierto de 84 m² con cocina integrada y orientación sur, de los cuales 10 m² corresponden a la cocina, 16 m² al comedor y el resto al salón.

Los suelos son de parqué natural, excepto en los baños, que son cerámicos. Dispone de grandes radiadores de hierro de calefacción a gas y aire acondicionado por split en los dormitorios. La carpintería es de PVC. Las ventanas del salón son basculantes y oscilantes, lo que permite que la brisa del mar fluya en el interior de la vivienda, aportándole la sensación de encontrarse dentro del puente de mando de su propio barco.

La zona comunitaria está compuesta de jardines privados, palmeras, dos piscinas, pista de tenis, frontenis, parque infantil y barbacoa. A través de la misma y al otro lado de la puerta nos da la bienvenida la playa del ya mítico Tropical.

La vivienda incluye tres plazas de aparcamiento subterráneo (núm. 13, 14 y 19) de 24,5 m² cada una y un trastero (núm. 7) de 2,20 m². El edificio data de 1975 y la vivienda se reformó en 2007 con materiales de alta calidad. Asimismo, ofrece la posibilidad de reconvertirla para añadir un tercer dormitorio.



lucasfox.es/go/gav24800

Vistas al mar, Piscina, Pista de tenis,
Servicio de conserjería, Ascensor,
Aparcamiento, Aire acondicionado,
Barbacoa, Calefacción, Cocina equipada,
Ventanas de doble acristalamiento, Vistas

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

€869,000 Piso - En venta

Piso en excelentes condiciones en venta en primera línea de Gavà Mar, Barcelona

España » Barcelona » Gavà Mar » 08850

2 **2** **149m²**
Dormitorios Baños Construidos



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España