

1.390.000 € Casa / Villa - En venta

## Bonita casa adosada totalmente reformada de 292 m<sup>2</sup> en venta en Gavà Mar

España » Barcelona » Gavà Mar » 08850

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>292m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

1.390.000 € Casa / Villa - En venta

## Bonita casa adosada totalmente reformada de 292 m<sup>2</sup> en venta en Gavà Mar

España » Barcelona » Gavà Mar » 08850

**4**                    **3**                    **292m<sup>2</sup>**    **40m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Bonita casa adosada de 292 m<sup>2</sup>, totalmente reformada con un gusto exquisito y con 4 dormitorios en venta en una de las zonas más exclusiva de Gavà Mar.

Bonita casa adosada, en una zona residencial muy exclusiva de Gavà Mar, a escasos metros de la playa, en una zona residencial muy bien cuidada con vigilancia.

La vivienda de tres plantas es encantadora y se construyó en 1989, aunque se acaba de reformar íntegramente hace menos de un año. Se le ha otorgado un toque moderno y a la vez minimalista, que genera comodidad.

Accedemos a la casa, por una entrada señorial que se abre sobre un espacio muy amplio que atraviesa toda la casa. Este espacio alberga la zona de día diáfana, con una cocina americana y un salón-comedor con acceso a la terraza con su jardín, su zona chill-out de verano y barbacoa. Este mismo jardín tiene un acceso directo a la gran piscina comunitaria rodeada de zona ajardinada. La planta se completa con un aseo de cortesía.

En la primera planta tenemos la zona de noche con un dormitorio con baño privado con bañera y salida al balcón, un enorme dormitorio que se puede dividir en otros dos más pequeños, un baño completo y un pequeño ropero.

Más arriba, se dispone tenemos la buhardilla polivalente que actualmente se usa como espacio de música y biblioteca, con espacios de almacenajes y acceso a pequeños balcón.

La vivienda tiene también una planta semisótano, con un garaje para dos coches (también hay dos plazas más en el exterior al lado de la entrada), una zona de lavadero, un dormitorio doble.

La casa incluye calefacción de gas natural en todas las estancias, aire acondicionado y acabados generales de primera calidad.

La zona exterior comunitaria es muy agradable con espacios verdes con plantas muy cuidadas, zona de juegos infantiles y piscina.

Es una casa adosada renovada con un exquisito gusto es perfecta para familias que buscan una residencia habitual o una segunda residencia.



[lucasfox.es/go/gav32240](https://lucasfox.es/go/gav32240)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Servicio de conserjería, Parque, Luz natural, Edificio modernista, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Pozo, Parque infantil, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

1.390.000 € Casa / Villa - En venta

## Bonita casa adosada totalmente reformada de 292 m<sup>2</sup> en venta en Gavà Mar

España » Barcelona » Gavà Mar » 08850

**4**            **3**            **292m<sup>2</sup>**    **40m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España