

2.500.000 € Casa / Villa - En venta

Espaciosa villa sobre una amplia parcela con piscina en venta a pocos metros de la playa en La Pineda

España » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

7	6	441m²	1.330m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà - Barcelona, España

2.500.000 € Casa / Villa - En venta

Espaciosa villa sobre una amplia parcela con piscina en venta a pocos metros de la playa en La Pineda

España » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

7 Dormitorios **6** Baños **441m²** Plano **1.330m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Espaciosa casa con piscina sobre una amplia parcela, con muchas posibilidades en venta, ideal para inversores o como primera residencia junto al mar, en una de las zonas más exclusivas de Castelldefels a dos calles de la playa.

Excelente oportunidad para inversores y para quienes deseen vivir en una casa espaciosa cerca del mar y rodeada de naturaleza, en la zona privilegiada de Castelldefels y cerca a todos los servicios y colegios internacionales.

La parcela tiene unas dimensiones de 1.400 m² y dispone de piscina privada. La casa de 441m² ofrece la posibilidad de construir hasta dos plantas más. Actualmente, cuenta con un total de siete dormitorios distribuidos en varias plantas. Existe posibilidad de usar la edificación actual para crear una nueva vivienda o confeccionar un hotel, apartotel u hotel boutique, entre otros.

La casa fue diseñada por un arquitecto para su propia familia con un gran jardín rodeado de árboles, piscina privada y garaje para varios vehículos y con posibilidad de ampliar la zona del garaje hasta las dimensiones de toda planta baja.

La casa dispone dos espacios de salón-comedor con dos chimeneas y con salida directa al porche, al jardín y a la piscina. Desde el salón, accedemos al pasillo que nos conduce a tres dormitorios dobles con sus baños privados y salida al jardín y piscina. Por el otro lado del pasillo, encontramos una gran cocina totalmente equipada, con despensa, y dos dormitorios, uno doble y otro individual, así como un aseo de cortesía.

Por las escaleras accedemos a la zona de buhardilla que actualmente se utiliza como dormitorio con baño privado.

La planta semisótano dispone una zona de aparcamiento para varios coches y zona de almacenaje, dormitorio doble y un baño.

La vivienda ofrece muchas posibilidades. De hecho, ocupa un 20 % de la superficie edificable y se podría ampliar hasta el 50 %, esto es 931 m² distribuidos en la planta baja (266 m²), primera planta (266 m²), buhardilla (133 m²) y planta semisótano.



lucasfox.es/go/gav32819

Piscina, Jardín, Zona chill-out, Trastero, Lavadero, Cocina equipada, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

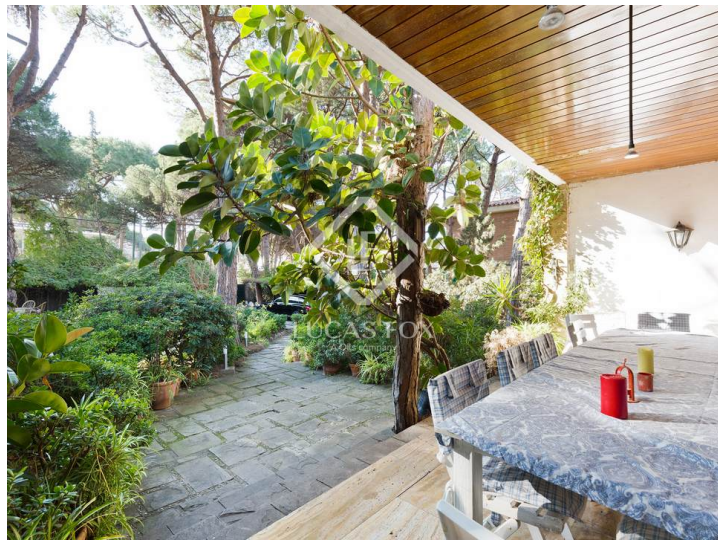
2.500.000 € Casa / Villa - En venta

Espaciosa villa sobre una amplia parcela con piscina en venta a pocos metros de la playa en La Pineda

España » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

7	6	441m²	1.330m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Excelente para construir su casa ideal o para convertirlo en un hotel o apartotel. La casa se encuentra en la mejor zona de Castelldefels Playa, La Pineda, a pocos metros de la playa.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España