

350.000 € Ático - En venta

## En venta excelente ático en Gavà Mar, con tres dormitorios y terraza de 30 m2

España » Barcelona » Gavà Mar » 08850

|             |          |                         |                        |
|-------------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b>    | <b>1</b> | <b>117m<sup>2</sup></b> | <b>33m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Terraza                |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

**350.000 €** Ático - En venta

## En venta excelente ático en Gavà Mar, con tres dormitorios y terraza de 30 m<sup>2</sup>

España » Barcelona » Gavà Mar » 08850

|             |          |                         |                        |
|-------------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b>    | <b>1</b> | <b>117m<sup>2</sup></b> | <b>33m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Terraza                |

### DESCRIPCIÓN

## En venta excelente ático en Gavà Mar, con tres dormitorios y una gran terraza

Fantástico ático ubicado de esquina en una zona tranquila cerca de la playa en Gavà Mar.

La vivienda se sitúa en la tercera planta de la finca, en una comunidad tranquila y segura con piscina comunitaria, zonas ajardinadas, pista de baloncesto y zona infantil.

Esta vivienda tiene 117 m<sup>2</sup> construidos, de los cuales 86 m<sup>2</sup> son útiles y cuenta con dos plazas de aparcamiento y un trastero.

El apartamento dispone de un gran salón comedor con acceso a una soleada terraza exterior con vistas abiertas a la piscina y zona comunitaria.

A continuación, dispone de una bonita cocina reformada y totalmente equipada con acceso a la terraza con lavadero.

La zona de noche cuenta con dos dormitorios dobles, uno individual y un baño completo con plato de ducha.

Asimismo, encontramos dos plazas de aparcamiento, un trastero, calefacción por radiadores de gas natural y suelos de gres y parquet de cámara de aire en el techo para evitar el contraste térmico

La propiedad es muy luminosa gracias a su perfecta orientación y es ideal para aquellos que buscan una vivienda acogedora como primera o segunda residencia en una zona tranquila, pero cerca de todos los servicios, bien comunicada y a pocos minutos de la playa y de las escuelas internacionales más importantes de la zona, como el Lycée Français de Gavà, el British School of Barcelona y de la academia de tenis. Asimismo, se encuentra a tan solo 10 minutos del aeropuerto y a 20 minutos del centro de Barcelona



[lucasfox.es/go/gav36398](https://lucasfox.es/go/gav36398)

Terraza, Piscina, Jardín, Parqué,  
Luz natural, Terraza comunitaria,  
Aparcamiento,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Parque infantil, Lavadero,  
Exterior, Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Balcón

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

350.000 € Ático - En venta

## En venta excelente ático en Gavà Mar, con tres dormitorios y terraza de 30 m2

España » Barcelona » Gavà Mar » 08850

|             |          |                         |                        |
|-------------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b>    | <b>1</b> | <b>117m<sup>2</sup></b> | <b>33m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Terraza                |



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España