

1.100.000 € Casa / Villa - En venta

Exclusiva casa y local en venta en el corazón de Gavà, Barcelona

España » Barcelona » Gavà Mar » 08850

4 **3** **365m²** **70m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

1.100.000 € Casa / Villa - En venta

Exclusiva casa y local en venta en el corazón de Gavá, Barcelona

España » Barcelona » Gavà Mar » 08850

4 Dormitorios **3** Baños **365m²** Plano **70m²** Terraza

DESCRIPCIÓN

Exclusiva casa y local en venta en el corazón de Gavá

Exclusiva casa en venta el corazón de Gavá, cerca de todos los servicios, comercios y mejores colegios de la zona con dos accesos independientes desde la calle ideal para los que buscan tener un negocio junto con la vivienda.

La vivienda cuenta con una superficie de 400 m², construidos distribuidos en cuatro plantas. Tiene dos accesos independientes desde la calle y es ideal para los que buscan tener un negocio junto con la vivienda.

La planta baja ofrece el garaje y una gran sala dividida actualmente en varias estancias, como gimnasio, despacho, la segunda cocina con su zona de comedor, un baño completo y la bodega.

Desde planta baja, podemos acceder a la zona del día y al bonito patio con barbacoa, conectado con la cocina.

La primera planta dispone de un amplio y luminoso salón-comedor con chimenea y salida a la terraza, una gran cocina completamente equipada con su zona de desayuno. La cocina cuenta con salida al patio con comedor de verano, zona de barbacoa y lavandería. La planta se completa con un baño.

La segunda planta alberga la zona de noche que consta de tres dormitorios dobles, incluido el dormitorio principal con baño y terraza, y un amplio baño completo con plato de ducha y bañera.

En la planta superior encontramos una preciosa buhardilla con acabados cálidos de madera y salida a una gran terraza que se utiliza actualmente como zona de descanso y lectura.

La casa es muy cómoda y completa y se encuentra en un excelente estado y lista para entrar y vivir, construida en 1990 y reformada en 2010. Ofrece una excelente distribución y preciosos acabados como suelo de mármol y parqué, suelo radiante, sistema osmosis, armarios empotrados, carpintería exterior de aluminio con doble acristalamiento, varias terrazas y patio con barbacoa.

Póngase en contacto con nosotros para poder visitar esta vivienda.



lucasfox.es/go/gav37689

Terraza, Jardín, Gimnasio, Garaje,
Suelos de mármol, Parqué, Luz natural,
Aparcamiento, Zona chill-out,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Pozo, Lavadero, Exterior,
Cocina equipada, Chimenea,
Cerca de los colegios internacionales,
Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados,
Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

1.100.000 € Casa / Villa - En venta

Exclusiva casa y local en venta en el corazón de Gavá, Barcelona

España » Barcelona » Gavà Mar » 08850

4 **3** **365m²** **70m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España