

4.975.000 € Casa / Villa - En venta

## Exclusiva propiedad con impresionantes vistas al mar vistas en venta en Montemar, Castelldefels

España » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

**7** Dormitorios    **7** Baños    **685m<sup>2</sup>** Plano    **2.530m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

4.975.000 € Casa / Villa - En venta

## Exclusiva propiedad con impresionantes vistas al mar vistas en venta en Montemar, Castelldefels

España » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

**7** Dormitorios    **7** Baños    **685m<sup>2</sup>** Plano    **2.530m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Exclusiva propiedad ubicada con privacidad absoluta e impresionantes vistas al mar en venta en Montemar alto, Castelldefels

Exclusiva propiedad ubicada en Montemar alto con privacidad absoluta y impresionantes vistas al mar vistas desde todas sus estancias.

Esta magnífica villa ha sido completamente reformada en 2021 con materiales de alta gama y las últimas tecnologías, como aerotermia, placas solares e iluminación LED controlada a través de una aplicación.



[lucasfox.es/go/gav42816](https://lucasfox.es/go/gav42816)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Spa, Pista de tenis, Garaje, Techos altos, Suelos de mármol, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Renovado, Placas solares, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

**4.975.000 € Casa / Villa - En venta**

## **Exclusiva propiedad con impresionantes vistas al mar vistas en venta en Montemar, Castelldefels**

España » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

**7**                    **7**                    **685m<sup>2</sup>**    **2.530m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela

Situada en una generosa parcela de 2.530m<sup>2</sup>, esta propiedad cuenta con la casa principal, una casa de invitados y una casa de seguridad. Sus exteriores ofrecen piscina, un exquisito jardín, varias terrazas y zonas de chill-out, un frontón, una barbacoa y un amplio aparcamiento para varios vehículos con instalación para cargar vehículos eléctricos.

La casa principal se distribuye en 3 plantas para aprovechar al máximo las vistas panorámicas al mar. Al ingresar a la vivienda por la planta principal, nos reciben espaciosos salones y comedores en diferentes ambientes, con vistas impresionantes al mar y acceso directo a la terraza. La cocina abierta, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, es un sueño hecho realidad para los amantes de la gastronomía. Además, en esta planta se encuentran dos dormitorios en suite con baños privados, así como un baño de cortesía.

La planta superior alberga un dormitorio en suite con su propio baño, que actualmente se utiliza como despacho, y la gran suite principal de aproximadamente 70m<sup>2</sup>. Esta suite cuenta con una zona de vestidor, un amplio baño, dos terrazas y una mini piscina, donde relajarte y disfrutar de momentos inolvidables.

La planta inferior ofrece acceso directo a la zona de barbacoa y la piscina. Aquí encontramos varias estancias, como un gran salón-comedor con cocina abierta, un gimnasio, una zona de spa con baño turco, una bodega, una biblioteca, un dormitorio doble y un baño completo.

La casa de invitados consta de dos plantas, donde cada una alberga un apartamento independiente con salón-comedor, cocina abierta, un dormitorio doble y un baño completo. Además, en la planta baja se encuentra la zona de aguas.

La casa de seguridad cuenta con un salón comedor, cocina, 3 habitaciones y 2 baños, ofreciendo comodidad y tranquilidad.

Es una propiedad exclusiva inigualable donde disfrutar de privacidad absoluta y vistas impresionantes al mar.

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

4.975.000 € Casa / Villa - En venta

## Exclusiva propiedad con impresionantes vistas al mar vistas en venta en Montemar, Castelldefels

España » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

**7**            **7**            **685m<sup>2</sup>**    **2.530m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España