

1.100.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa adosada en primera línea de mar en Gava Mar, una zona exclusiva muy cerca de Barcelona.

España » Barcelona » Gavà Mar » 08850

**4**                    **5**                    **247m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

1.100.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa adosada en primera línea de mar en Gava Mar, una zona exclusiva muy cerca de Barcelona.

España » Barcelona » Gavà Mar » 08850

**4**                      **5**                      **247m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

## Casa adosada con 4 dormitorios, jardín, piscina y un gran jardín comunitario, en venta a 1 minuto a pie de la playa de Gavà Mar.

Lucas Fox presenta esta encantadora casa adosada de 282 m<sup>2</sup> ubicada en una calle tranquila en una zona comunitaria con dos piscinas. La casa tiene una excelente ubicación y un amplio jardín privado con una barbacoa, además de acceso a la piscina.

La casa se distribuye en cuatro plantas, con cuatro dormitorios, uno de servicio y una habitación polivalente.

En la planta principal encontramos un amplio salón con acceso a una terraza privada, comedor y una cocina grande. Desde la terraza accedemos al jardín privado (40 m<sup>2</sup>) y a la zona comunitaria con piscina. Y un aseo de cortesía en este nivel.

La primera planta cuenta con tres dormitorios, uno de ellos es doble y tiene salida a la terraza. En esta misma planta, hay dos cuartos de baño completos, uno de los cuales incluye una bañera.

En la segunda planta, se encuentran dos dormitorios y una habitación polivalente, un cuarto de baño con bañera de hidromasaje y salida a una terraza privada con vistas.

En el sótano, hay una zona destinada a lavandería, una habitación de servicio, aparcamiento para dos coches y un trastero.

Gracias a sus dimensiones y características excepcionales, tanto privadas como comunitarias, esta vivienda familiar es única en la zona y ofrece una excelente rentabilidad.



[lucasfox.es/go/gav46875](https://lucasfox.es/go/gav46875)

Terraza, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Garaje,  
Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma, Cocina equipada,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Barbacoa, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

1.100.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa adosada en primera línea de mar en Gava Mar, una zona exclusiva muy cerca de Barcelona.

España » Barcelona » Gavà Mar » 08850

**4** Dormitorios      **5** Baños      **247m<sup>2</sup>** Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España