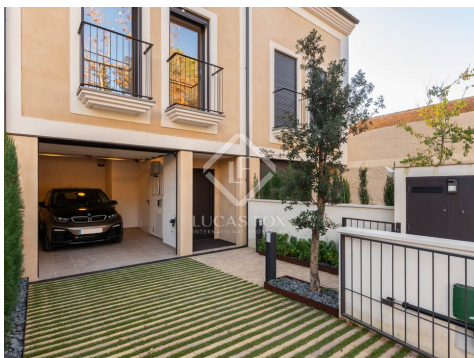


595.000 € Casa / Villa - En venta

Casa de obra nueva con 4 dormitorios y jardín de 40 m² en venta en Garraf

España » Barcelona » Gavà Mar » 08859

4	3	210m²	40m²
Dormitorios	Baños	Plano	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

595.000 € Casa / Villa - En venta

Casa de obra nueva con 4 dormitorios y jardín de 40 m² en venta en Garraf

España » Barcelona » Gavà Mar » 08859

4 Dormitorios **3** Baños **210m²** Plano **40m²** Jardín

DESCRIPCIÓN

Bonita casa adosada de obra nueva con 4 dormitorios, 3 baños, jardín y terraza en venta en el centro de Begues.

En el corazón de Begues, a solo 200 metros del Ayuntamiento, se encuentran esta impresionante casa unifamiliar con una superficie construida de 222 m², con cuatro amplios dormitorios y tres baños. Además, cuenta con una bonita terraza solárium de 12 m² en la primera planta y un tranquilo jardín de 34 m².

En la planta baja, se dispone una entrada independiente con un jardín de 28,16 m² y un porche. Dispone de un garaje interior para un coche grande de 20,58 m². La zona de día cuenta con una cocina completamente equipada y un amplio salón-comedor con chimenea, que se conecta a un agradable jardín trasero de 34 m². La planta se completa con un baño.

La primera planta alberga la zona de noche, con el gran dormitorio principal con acceso a un balcón, baño propio y un gran vestidor, dos dormitorios con acceso al balcón, un baño completo para dar servicio a los dos dormitorios y un vestidor o armario para los dos dormitorios.

En la segunda planta, se dispone una terraza solárium de 11,80 m², una sala polivalente de 15 m² y un lavadero con acceso a una segunda terraza.

La casa cuenta con certificación energética A, la más alta en eficiencia. Cuenta con calefacción por suelo radiante mediante aerotermia y paneles solares fotovoltaicos, con la posibilidad de añadir baterías de almacenamiento y cargador para vehículos eléctricos.

La ubicación es inmejorable, muy céntrica y con todos los servicios a la mano en esta bonita ciudad en el corazón del parque natural del Garraf, cerca de Barcelona.



lucasfox.es/go/gav55230

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Garaje, Luz natural, Edificio modernista, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de aspiración centralizada, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Placas solares, Parque infantil, Obra nueva, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

595.000 € Casa / Villa - En venta

Casa de obra nueva con 4 dormitorios y jardín de 40 m² en venta en Garraf

España » Barcelona » Gavà Mar » 08859

4 **3** **210m²** **40m²**
Dormitorios Baños Plano Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España