

850.000 € Casa / Villa - En venta

Casa adosada de 4 dormitorios con terrazas y jardín en venta en Can Bou, Barcelona

España » Barcelona » Castelldefels » Castelldefels Centro » 08860

4 **4** **224m²**
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

850.000 € Casa / Villa - En venta

Casa adosada de 4 dormitorios con terrazas y jardín en venta en Can Bou, Barcelona

España » Barcelona » Castelldefels » Castelldefels Centro » 08860

4 Dormitorios **4** Baños **224m²** Plano

DESCRIPCIÓN

Lucas Fox presenta una casa de 224 m² con jardín y terrazas que se alza en la aclamada zona de Can Bou, en Castelldefels, un lugar donde el encanto del pueblo se encuentra con la brisa marina.

Este hogar no solo es un refugio, sino un escenario donde cada rincón invita a crear recuerdos inolvidables, fusionando comodidad y estilo en un espacio amplio y acogedor para toda la familia.

Distribución de la Vivienda

Primera Planta

- **Salón-Comedor:** Un espléndido salón-comedor de doble altura, donde la luminosidad se convierte en la protagonista. Con acceso a una terraza que parece un balcón al cielo, este espacio es perfecto para disfrutar de encantadoras veladas al aire libre, rodeado de risas y buena compañía.
- **Cocina Office:** La cocina, amplia y funcional, se convierte en el corazón del hogar. Con su área de comedor, es el lugar ideal para compartir risas en cenas informales y crear deliciosas recetas en familia.
- **Aseo de Cortesía:** Un aseo práctico en la planta baja, que asegura la comodidad de los invitados sin interrupciones.

Segunda Planta

- **Habitaciones:**
 - Dos habitaciones dobles, una de ellas en suite, que ofrecen un refugio privado lleno de confort y tranquilidad.
 - Dos habitaciones individuales, perfectas para los pequeños de la casa, invitados o como un espacio de trabajo que inspire la creatividad.

Buhardilla

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España



lucasfox.es/go/gav57552

Vistas a las montañas, Jardín,
Suelos hidráulicos, Suelos de mármol,
Luz natural, Aparcamiento,
Vista panorámica,
Ventanas de doble acristalamiento,
Se aceptan mascotas, Parque infantil,
Exterior, Cocina equipada,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Balcón, Armarios empotrados,
Aire acondicionado

850.000 € Casa / Villa - En venta

Casa adosada de 4 dormitorios con terrazas y jardín en venta en Can Bou, Barcelona

España » Barcelona » Castelldefels » Castelldefels Centro » 08860

4 **4** **224m²**
Dormitorios Baños Plano

La joya de la casa es su amplia buhardilla, que incluye dos solárium. Este espacio versátil puede transformarse en una sala de juegos, un gimnasio personal o un estudio donde las ideas fluyan libremente.

Instalaciones y Extras

Planta Baja

- Parking: Un generoso garaje con capacidad para tres coches, donde la comodidad y la seguridad de los vehículos están garantizadas.
- Zona de Lavadero y Baño Completo: Facilidades que añaden funcionalidad y confort a la vida cotidiana.
- Sótano: Un acceso a un sótano destinado a trastero, que ofrece un amplio espacio de almacenamiento para mantener el hogar ordenado.

Confort y Eficiencia

Equipado con calefacción radial por gas natural y aire acondicionado por conductos frío/calor, este hogar asegura un ambiente acogedor en cada estación. La buhardilla cuenta con un split específico para un control de temperatura óptimo, garantizando que cada rincón sea un remanso de bienestar.

En definitiva, esta propiedad en Can Bou, Castelldefels, no es solo un hogar; es un estilo de vida. Con su perfecta combinación de ubicación estratégica, amplitud y comodidades modernas, se presenta como la opción ideal para aquellos que anhelan un refugio en una de las zonas más deseadas del área. ¡Aquí, cada día puede ser una nueva aventura!

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

850.000 € Casa / Villa - En venta

Casa adosada de 4 dormitorios con terrazas y jardín en venta en Can Bou, Barcelona

España » Barcelona » Castelldefels » Castelldefels Centro » 08860

4 **4** **224m²**
Dormitorios Baños Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España