

1.890.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Espectacular villa con licencia turística a 5 min de la playa en Les Botigues de Sitges

España » Barcelona » Castelldefels » El Poal » 08860

8 Dormitorios **5** Baños **475m²** Plano **784m²** Tamaño parcela

PROPIEDAD NUEVA



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

1.890.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Espectacular villa con licencia turística a 5 min de la playa en Les Botigues de Sitges

España » Barcelona » Castelldefels » El Poal » 08860

8 Dormitorios **5** Baños **475m²** Plano **784m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Magnífica villa con licencia turística ubicada a 5 minutos de la playa

Lucas Fox presenta esta exclusiva villa de 475 m² construidos sobre una parcela de 950 m², situada en Les Botigues de Sitges, una de las zonas más privilegiadas entre Castelldefels y Sitges, a tan solo 5 minutos a pie de la playa. Una propiedad única que combina un estilo de vida mediterráneo excepcional con una excelente oportunidad de inversión.

La villa dispone de licencia turística, ofreciendo una rentabilidad aproximada del 10% anual, lo que la convierte en una opción ideal tanto para inversores como para quienes buscan una segunda residencia con ingresos garantizados. Gracias a su distribución flexible, existe la posibilidad de dividirla en tres viviendas independientes, aumentando notablemente su potencial de explotación.

En la planta superior, encontramos una vivienda compuesta por 3 habitaciones y 2 baños, ideal para familias o grupos. Destacan sus espacios de ocio, como la sala de juegos con mesa de billar y mesa de póker, y una gran piscina exterior rodeada de zonas ajardinadas y terrazas. La suite principal incluye un jacuzzi hidráulico privado, y en el exterior se disfruta de una zona de barbacoa y parking privado.

En la planta baja, se ubica otra vivienda independiente con 4 habitaciones y 2 baños, diseñada para el relax y el confort. Su elemento distintivo es una elegante piscina interior con cascada, perfecta para disfrutar durante todo el año. Esta planta también dispone de su propia zona de barbacoa y parking privado.

Adicionalmente, la propiedad cuenta con un apartamento independiente de 1 habitación, con terraza privada, barbacoa y plaza de aparcamiento, ideal para invitados o como unidad adicional de alquiler.

Entre sus prestaciones exclusivas, la villa ofrece también un nuevo jacuzzi que se instalará en las próximas semanas, aumentando las posibilidades de disfrute y atractivo para el alquiler vacacional. Construida en 2016, la propiedad se encuentra en excelente estado y lista para entrar a vivir o rentabilizar de inmediato.



lucasfox.es/go/gav59258

Terraza, Piscina cubierta,
Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Jacuzzi,
Edificio modernista, Aparcamiento,
Zona chill-out, Vista a la ciudad, Trastero,
Sistema de alarma, Renovado, Pozo,
Exterior, Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Barbacoa, Balcón,
Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

1.890.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Espectacular villa con licencia turística a 5 min de la playa en Les Botigues de Sitges

España » Barcelona » Castelldefels » El Poal » 08860

8	5	475m²	784m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Su ubicación estratégica, entre Barcelona y Sitges, garantiza tranquilidad, cercanía a todos los servicios, al puerto deportivo y a las mejores playas de la zona, con una alta demanda durante todo el año.

Una oportunidad única para invertir en calidad de vida y rentabilidad en la costa del Garraf.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

1.890.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Espectacular villa con licencia turística a 5 min de la playa en Les Botigues de Sitges

España » Barcelona » Castelldefels » El Poal » 08860

8 Dormitorios **5** Baños **475m²** Plano **784m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España