

1.036.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa familiar en Montmar: piscina y jardín privados

España » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

5            3            562m<sup>2</sup>            562m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

1.036.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa familiar en Montmar: piscina y jardín privados

**Villa independiente de 232 m<sup>2</sup> sobre parcela de 562 m<sup>2</sup> en Montemar, Castelldefels. 5 dormitorios, 3 baños, piscina privada, jardín consolidado y garaje. Diseño funcional, gran luminosidad y ubicación privilegiada a pocos minutos de la playa y colegios.**

Situada en una de las mejores zonas residenciales de Castelldefels, esta villa independiente ofrece la combinación perfecta entre espacio, privacidad y proximidad a la costa. Con 232 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 562 m<sup>2</sup>, la propiedad destaca por su luminosidad, su distribución práctica y sus vistas abiertas al entorno.

La planta principal recibe con un amplio salón-comedor que se abre a la terraza y al jardín, generando un auténtico espacio de vida interior-exterior ideal para el día a día y el ocio. La cocina, amplia y funcional, conecta con las zonas de servicio y con el comedor exterior, pensadas para disfrutar en familia y con invitados.

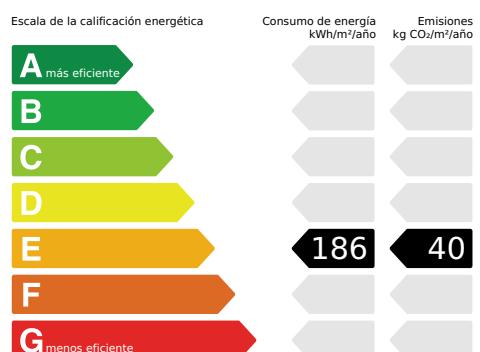
En la planta superior se sitúa la zona de noche: dormitorios dobles con salida a balcón y una suite principal que aporta confort y privacidad. La planta inferior ofrece una gran versatilidad: sala polivalente, espacio de ocio o zona para invitados con acceso directo al jardín y la piscina, facilitando una segunda vida independiente dentro de la casa.

El exterior es un auténtico valor añadido: jardín consolidado, piscina privada, zona de barbacoa y varias terrazas que multiplican las posibilidades de disfrute en todas las estaciones. El garaje y los espacios de almacenamiento completan una propuesta práctica y rentable, tanto para quien busca residencia permanente como para inversores que valoran buena demanda de alquiler de calidad.



[lucasfox.es/go/gav64596](http://lucasfox.es/go/gav64596)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Suelos hidráulicos, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Se aceptan mascotas, Salón de belleza, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

1.036.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa familiar en Montmar: piscina y jardín privados



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España