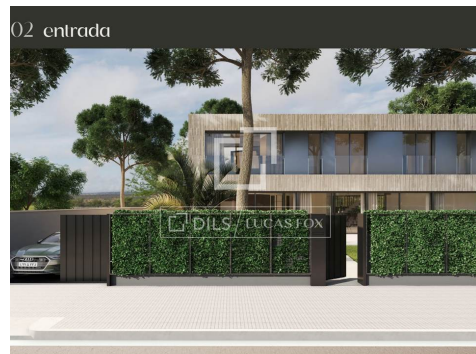
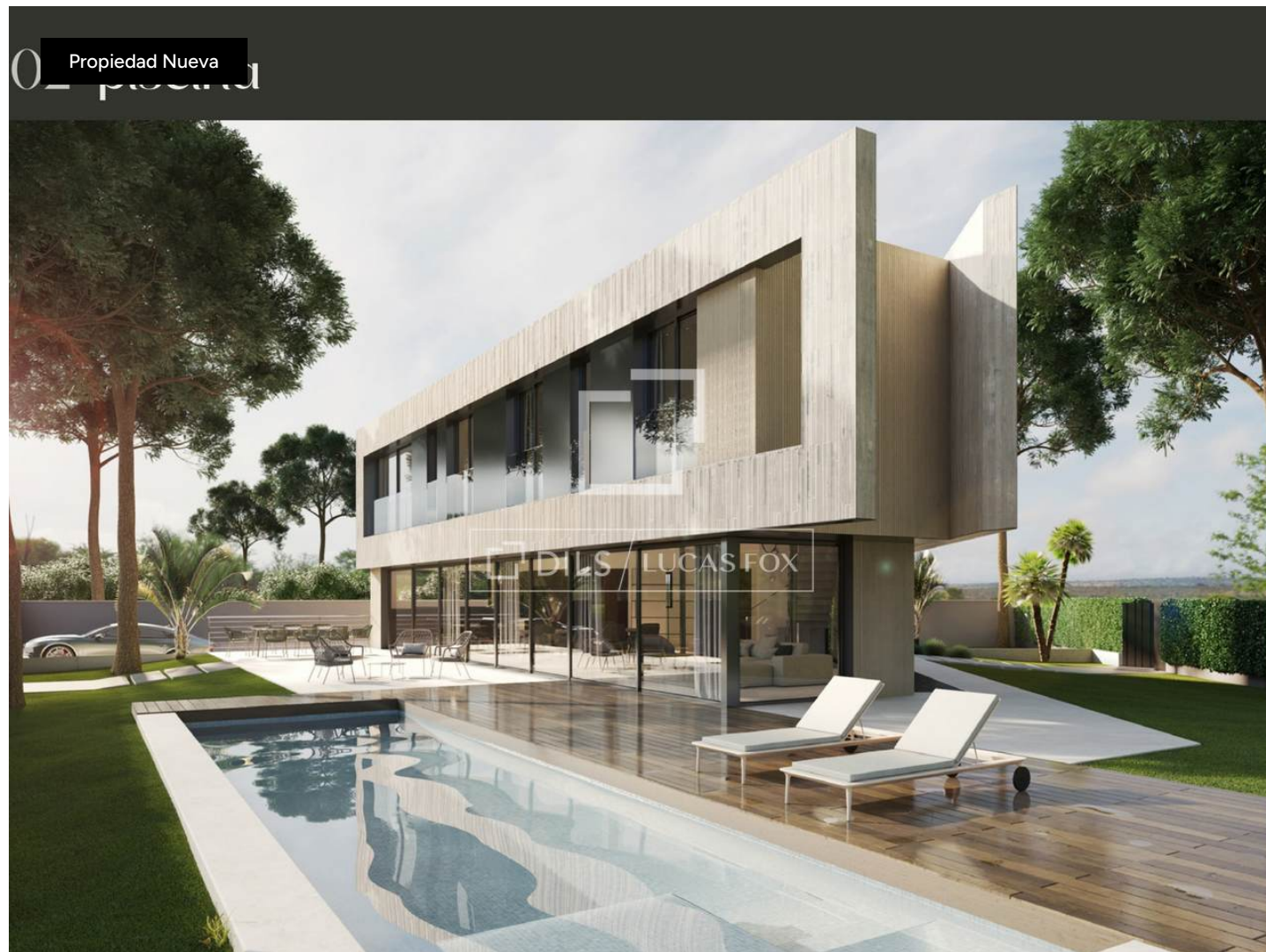


3.800.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Estilo de vida mediterráneo en una villa de obra nueva en La Pineda

España » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

5 Dormitorios    5 Baños    500m<sup>2</sup> Plano    915m<sup>2</sup> Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

3.800.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Estilo de vida mediterráneo en una villa de obra nueva en La Pineda

### Vivienda de obra nueva con jardín, piscina y máxima privacidad a pocos minutos del mar

Hay viviendas que invitan a quedarse. Esta propiedad, situada en una tranquila zona residencial de Castelldefels Playa, combina arquitectura contemporánea, privacidad y una conexión directa con el estilo de vida mediterráneo.

Ubicada sobre una parcela de 916 m<sup>2</sup>, la vivienda ofrece aproximadamente 498 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en tres plantas, todas ellas conectadas mediante ascensor. La planta baja se concibe como un gran espacio abierto donde salón, comedor y cocina se integran de forma natural, con amplios ventanales que permiten la entrada de luz y conectan directamente con el jardín y la piscina.

En esta misma planta encontramos un dormitorio y un baño completo, mientras que la planta superior alberga cuatro dormitorios en suite. Destaca la suite principal, que dispone de vestidor y baño privado, diseñada como un espacio íntimo y confortable.

El sótano completa la vivienda con un garaje con capacidad para varios vehículos, lavadero y una sala polivalente adaptable a diferentes usos, como gimnasio, sala de cine o despacho .

La vivienda se presenta en excelente estado al tratarse de obra nueva, y está equipada con sistemas de alta eficiencia energética, incluyendo aerotermia, suelo radiante, aire acondicionado por conductos y placas fotovoltaicas. Además, dispone de punto de carga para vehículo eléctrico, garantizando confort y sostenibilidad.

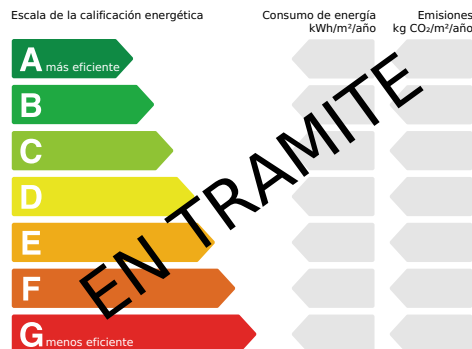
Vivir aquí significa disfrutar de un entorno residencial tranquilo, a pocos minutos de la playa, con fácil acceso a Barcelona y todos los servicios necesarios.

- El precio total de venta es de 3.800.000 € (impuestos y gastos no incluidos).
- Condición de Gran Tenedor: el propietario ostenta la condición de gran tenedor.
- Calificación energética: en trámite
- Referencia de la cédula de habitabilidad: en trámite



[lucasfox.es/go/gav68947](https://lucasfox.es/go/gav68947)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Cocina equipada, Cine en casa, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado



### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

3.800.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Estilo de vida mediterráneo en una villa de obra nueva en La Pineda

02 acceso parking



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España