

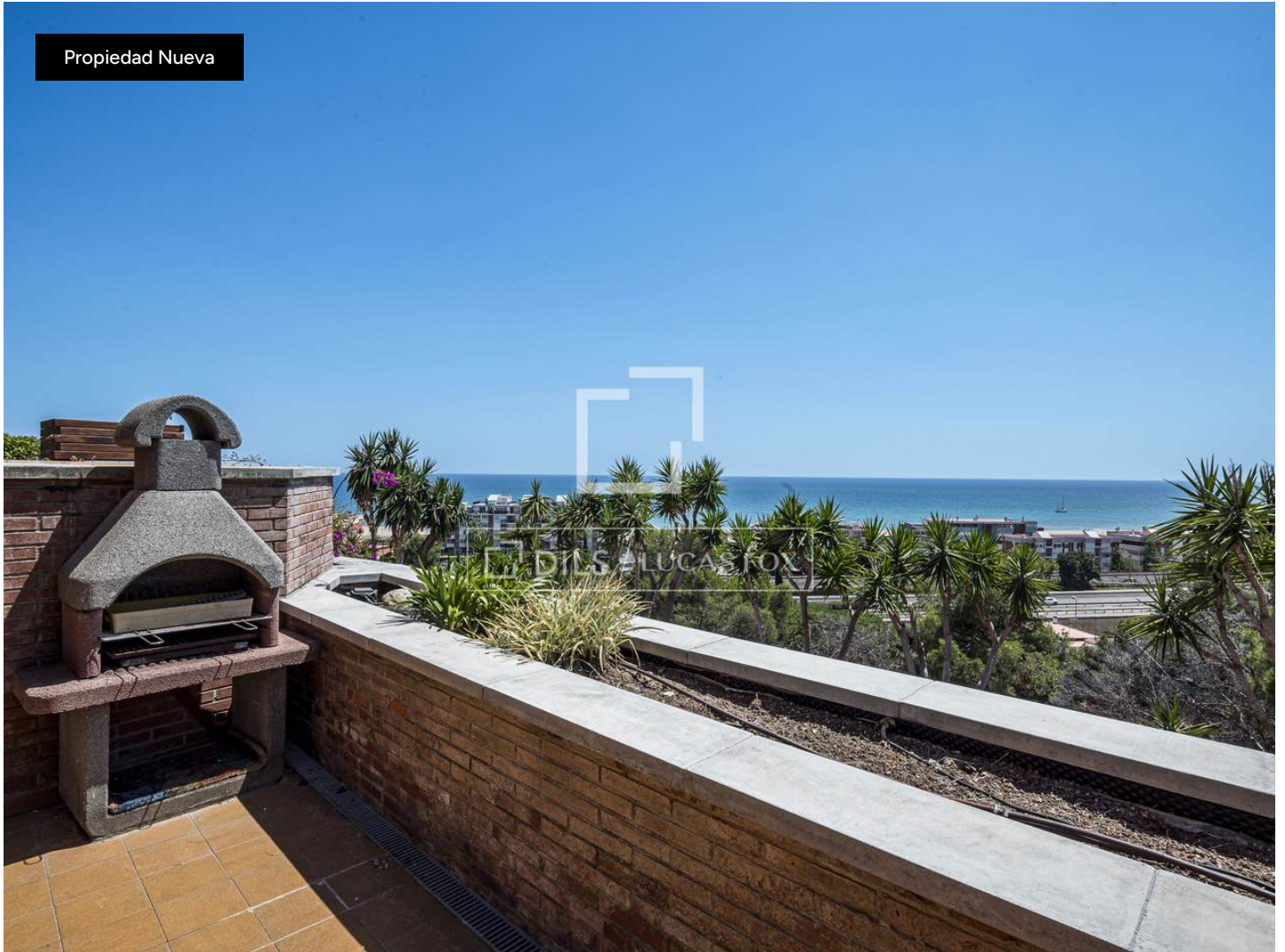
785.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Exclusivo apartamento de 3 habitaciones, 2 baños y gran terraza en Botigues de Sitges | ascensor, 2 plazas de parking, piscina y zonas deportivas

España » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

3	2	153m ²
Dormitorios	Baños	Plano

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

785.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Exclusivo apartamento de 3 habitaciones, 2 baños y gran terraza en Botigues de Sitges | ascensor, 2 plazas de parking, piscina y zonas deportivas

Piso luminoso en Botigues de Sitges con arquitectura de finca de piedra y ambiente fresco en verano

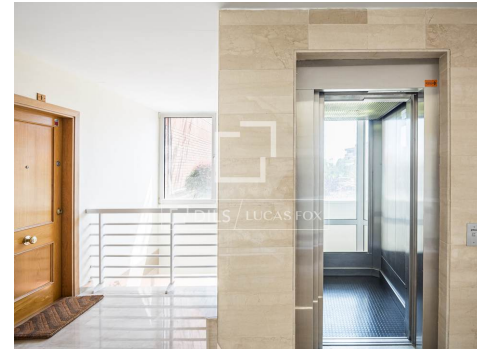
Ubicado en la tranquila y exclusiva zona de Les Botigues de Sitges, este precioso apartamento de 3 habitaciones y 2 baños ofrece un estilo de vida mediterráneo relajado con todas las comodidades de un hogar moderno. La vivienda se encuentra en excelente estado y destaca por sus espacios luminosos, su distribución funcional y sus increíbles zonas exteriores.

Sin duda, uno de los grandes protagonistas de la propiedad es su amplia terraza privada, perfecta para disfrutar de largas tardes de verano con familia y amigos. Cuenta con zona de barbacoa y espacio más que suficiente para crear un comedor exterior y una zona chill-out, convirtiéndose en una auténtica extensión de la vivienda.

El edificio tiene un atractivo estilo modernista, con paredes de piedra natural que ayudan a mantener una temperatura fresca y agradable durante los meses más cálidos. Además, dispone de ascensor y dos plazas de parking privadas, una comodidad poco habitual y muy valorada en la zona.

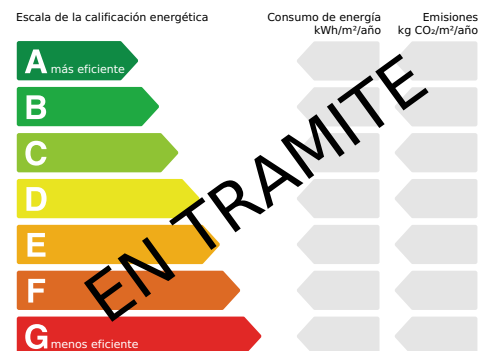
Las zonas comunes ofrecen una auténtica sensación de resort privado. Los residentes pueden disfrutar de dos piscinas, dos pistas de pádel, una pista de tenis y una cancha de baloncesto, además de duchas, vestuarios y una zona con nevera comunitaria, ideal para pasar el día disfrutando al aire libre.

- Calificación energética: en trámite
- Referencia de la cédula de habitabilidad: en trámite
- Precio de venta: 785.000 € (el impuesto aplicable ITP, así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no están incluidos en el precio)
- Condición del transmitente: no tiene la condición de gran tenedor
- Comercializado por: Dils Lucas Fox (LUCAS FOX BARCELONA COAST, S.L., CIF B66509753)
- Número AICAT: 12867



lucasfox.es/go/gav70004

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Pista de tenis, Servicio de conserjería, Garaje, Ascensor, Pista de pádel, Luz natural, Edificio modernista, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Parque infantil, Lavadero, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cerca de los colegios internacionales, Cancha de baloncesto, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

785.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Exclusivo apartamento de 3 habitaciones, 2 baños y gran terraza en Botigues de Sitges | ascensor, 2 plazas de parking, piscina y zonas deportivas



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España