

480.000 € Piso - En venta - Nueva

Exclusiva planta baja con terraza y parking en Lluminetes

España » Barcelona » Castelldefels » Lluminetes » 08860

3 2 111m²
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

480.000 € Piso - En venta - Nueva

Exclusiva planta baja con terraza y parking en Lluminetes

Acogedor bajo con terraza a escasos minutos del mar

En la codiciada zona de Lluminetes, en Castelldefels, se encuentra esta luminosa vivienda de 111 m² construidos, situada en una planta baja con ascensor, que ofrece comodidad y accesibilidad en un entorno privilegiado.

Su distribución ha sido diseñada para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Dispone de un amplio salón-comedor con salida directa a una agradable terraza con porche, un espacio perfecto para disfrutar del exterior durante todo el año. La cocina es independiente y la zona de descanso alberga tres dormitorios, uno de ellos doble, además de dos baños completos que aportan practicidad al día a día.

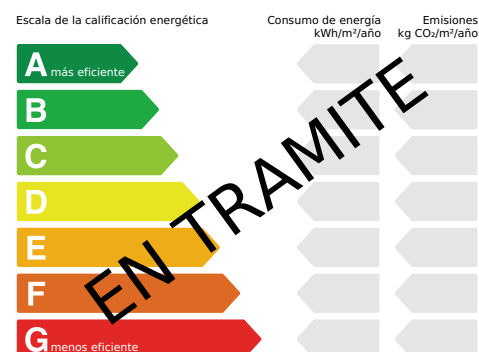
La vivienda se completa con una plaza de aparcamiento, una terraza comunitaria en la azotea, ideal para relajarse, compartir momentos o contemplar el entorno, y un aparcamiento para bicicletas, pensado para quienes disfrutan de un estilo de vida activo y sostenible.

Su excelente ubicación es, sin duda, uno de sus grandes atractivos. Situada a escasos metros de la playa y a tan solo diez minutos del Aeropuerto Josep Tarradellas Barcelona-El Prat, permite disfrutar de la tranquilidad y el estilo de vida mediterráneo sin renunciar a una magnífica conexión con Barcelona y su área metropolitana.



lucasfox.es/go/gav72039

Terraza, Jardín, Ascensor,
Terraza comunitaria, Aparcamiento,
Zona chill-out, Sistema de alarma,
Se aceptan mascotas,
Comunidad Cerrada, Cocina equipada,
Aire acondicionado

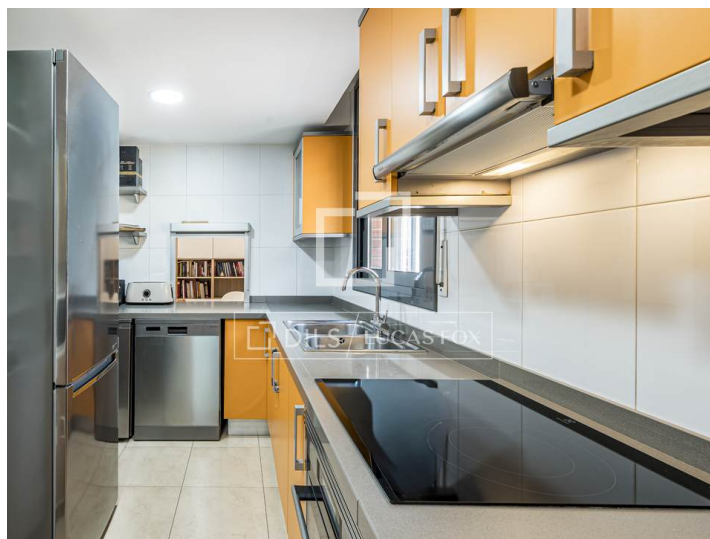


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

480.000 € Piso - En venta - Nueva

Exclusiva planta baja con terraza y parking en Lluminetes



La vivienda se sitúa en Lluminetes, Barcelona, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 111 m² construidos y 80 m² útiles. La vivienda se encuentra en excelentes condición. El precio total de venta es de 520.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 12867 y API .

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.es · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España