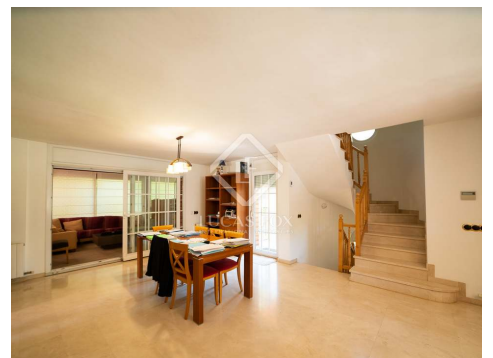


€1,800,000 Casa / Villa - En venta

## Amplia villa en excelentes condiciones con piscina, en venta en Gavà Mar

España » Barcelona » Gavà Mar » 08850

**7** Dormitorios    **5** Baños    **370m<sup>2</sup>** Construidos    **1,056m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

€1,800,000 Casa / Villa - En venta

## Amplia villa en excelentes condiciones con piscina, en venta en Gavà Mar

España » Barcelona » Gavà Mar » 08850

**7** Dormitorios    **5** Baños    **370m<sup>2</sup>** Construidos    **1,056m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Magnífica villa con amplios interiores y un gran jardín esquinero con piscina y 2 porches, en venta en una excelente ubicación, en Gavà Mar.

Exclusiva y moderna villa de 370 m<sup>2</sup> con fachada obra vista, construida en el año 2000 y situada en una parcela de 1.056 m<sup>2</sup> con jardín esquinero privado, con 2 porches, zona chill-out, barbacoa y piscina. Se encuentra en una excelente ubicación en Gavà Mar, a poca distancia a pie de la playa y del transporte público con servicio a Barcelona.

La vivienda se distribuye en 4 plantas. La planta baja cuenta con un espacioso salón-comedor, un aseo de cortesía, una cocina equipada con zona de comedor y acceso al jardín trasero, y 2 estancias con acceso desde el salón, con la posibilidad de usar como zona de relajación o estudio, según convenga.

La primera planta dispone de 3 dormitorios, 1 de ellos con cuarto de baño privado y terraza, otro es doble con terraza y el último de ellos es individual. Estos 2 últimos dormitorios comparten un cuarto de baño. La planta abuhardillada ofrece un dormitorio tipo suite de 25 m<sup>2</sup>, con ducha y bañera de hidromasaje. Esta planta también tiene acceso a una pequeña terraza. El sótano alberga un salón abierto de 100 m<sup>2</sup> con zona de juegos, bodega y barra de bar. Además, también consta de un dormitorio con cuarto de baño para el servicio.

La zona exterior ofrece un precioso jardín con 2 porches con zona chill-out, 1 de ellos se sitúa justo enfrente de la piscina privada y la zona de barbacoa. La vivienda también dispone de plazas de aparcamiento para 4 o 5 vehículos.

Ideal como residencia familiar ubicada en una excelente zona, en Gavà Mar.



[lucasfox.es/go/gav8732](https://lucasfox.es/go/gav8732)

Jardín, Piscina, Terraza, Parqué, Aparcamiento, Aire acondicionado, Alarma, Armarios empotrados, Barbacoa, Calefacción, Cerca del transporte público, Lavadero, Zona chill-out

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

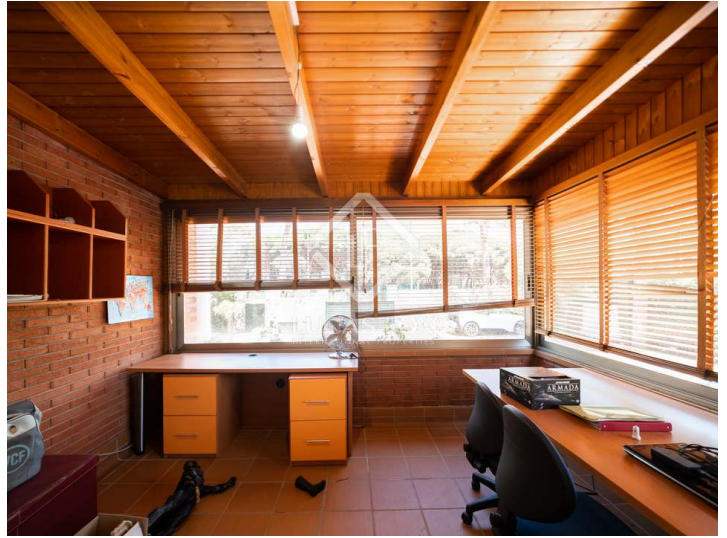


€1,800,000 Casa / Villa - En venta

## Amplia villa en excelentes condiciones con piscina, en venta en Gavà Mar

España » Barcelona » Gavà Mar » 08850

**7**      **5**      **370m<sup>2</sup>**      **1,056m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España