

Precio desde €950,000 Obra nueva

## GAVÁ LA PINEDA

Exclusiva promoción de casas adosadas con jardín y piscina comunitaria cerca de la playa en venta en Gavá

**Q3 2022**

**3**

**4.0**

**265m<sup>2</sup>**

**Concedida**

Finalización

Unidades disponibles

Dormitorios

Dimensiones desde

Licencia de construcción



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

**Precio desde €950,000 Obra nueva**

## **GAVÁ LA PINEDA**

Exclusiva promoción de casas adosadas con jardín y piscina comunitaria cerca de la playa en venta en Gavá

**Q3 2022**

**3**

**4.0**

**265m<sup>2</sup>**

**Concedida**

Finalización

Unidades disponibles

Dormitorios

Dimensiones desde

Licencia de construcción

### DESCRIPCIÓN

## **Magnífica promoción de 3 casas adosadas de obra nueva con jardín, ideales como inversión de alquiler vacacional en venta en Gavá Marítimo.**

La exclusiva promoción de obra nueva Gavá La Pineda le ofrece un total de 3 casas adosadas de lujo, 2 esquinas y 1 medianera. Este complejo residencial se ubica en la localidad de Gavá, un pueblo situado entre el mar y la montaña que pone a su disposición todos los servicios para vivir el día cómodamente. Así mismo, Gavá cuenta con una conexión excelente con Barcelona y el aeropuerto de El Prat, tanto por transporte público como por carretera. Esta zona también ofrece algunos colegios internacionales de prestigio, donde los más pequeños podrán recibir la mejor educación.

Gavá todavía concede licencias de alquiler turístico a corto plazo. Por ello, y debido a su proximidad inmediata a la playa y a la facilidad de acceso a Barcelona, estas viviendas se presentan como una oportunidad de inversión que no se puede perder.

El complejo residencial se compone de 10 viviendas adosadas de lujo, todas ellas espaciales, luminosas, con jardín privado y una gran privacidad. Además, la promoción ofrece una zona comunitaria excelente con jardín, piscina y zona de tumbonas: el espacio ideal para disfrutar del sol y refrescarse durante los meses más calurosos.

Estas casas adosadas se distribuyen en 3 plantas y constan de 3 maravillosos dormitorios y 3 baños, variando entre 235 y 323 m<sup>2</sup> útiles. Las viviendas destacan por su diseño elegante y actual, con estancias espaciales y rebosantes de luz natural. La distribución es muy práctica y aprovecha el espacio al máximo, con la zona de día en la planta baja, la zona de noche en la primera planta, y un espacio de estudio en la segunda planta, cuyo uso se puede adaptar a las necesidades de su nuevo propietario.

Así mismo, todas las viviendas disponen de un espacio de terraza/jardín propio, que proporciona luminosidad y permite disfrutar de un estilo de vida al aire libre, relajarse al sol y organizar comidas o cenas en compañía de sus seres queridos.



[lucasfox.es/go/gava-lapineda](https://lucasfox.es/go/gava-lapineda)

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

**Precio desde €950,000 Obra nueva****GAVÁ LA PINEDA**

Exclusiva promoción de casas adosadas con jardín y piscina comunitaria cerca de la playa en venta en Gavá

<b>Q3 2022</b>	<b>3</b>	<b>4.0</b>	<b>265m<sup>2</sup></b>	<b>Concedida</b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Licencia de construcción

Las viviendas disfrutan de los mejores acabados y materiales, y se ponen a la venta con la cocina equipada, los baños acabados (con marcas como Roca o Terran). Además, están equipadas con carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, vídeoportero, persianas motorizadas y ascensor para garantizar su máximo confort.

El complejo también ha adoptado un conjunto de medidas energéticas más eficientes, para que las viviendas estén perfectamente aisladas y asegurar un bajo consumo energético.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.

**Aspectos destacados**

- Casas adosadas de lujo con jardín privado
- 3 dormitorios y 3 baños
- Viviendas amplias, confortables y luminosas con diseños modernos
- Acabados y materiales de alta calidad
- Zona comunitaria con jardín y piscina
- Oportunidad de inversión
- Sistema de eficiencia energética
- A un paseo de la playa y cerca de todos los servicios
- Buena comunicación por carretera y por transporte público con Barcelona y el aeropuerto

**UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN**

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones	Rendimiento
Casa / Villa	Precio a consultar	n/a	4 Dormitorios 3 Baños	265m <sup>2</sup> , Terraza 19m <sup>2</sup>	
Casa / Villa	€950,000	n/a	4 Dormitorios 3 Baños	275m <sup>2</sup> , Terraza 19m <sup>2</sup>	
Casa / Villa	€975,000	Planta 3	4 Dormitorios 3 Baños	275m <sup>2</sup> , Terraza 19m <sup>2</sup>	

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

**Precio desde €950,000 Obra nueva**

## **GAVÁ LA PINEDA**

Exclusiva promoción de casas adosadas con jardín y piscina comunitaria cerca de la playa en venta en Gavá

**Q3 2022**

**3**

**4.0**

**265m<sup>2</sup>**

**Concedida**

Finalización

Unidades disponibles

Dormitorios

Dimensiones desde

Licencia de construcción



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España