

1.300.000 € Casa rural - En venta - Precio reducido
Masía del siglo XVIII en venta en el Alt Empordà

España » Girona » Alt Empordà » 17707

9 **8** **1.600m²** **486.000m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

PRECIO REDUCIDO



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.300.000 € Casa rural - En venta - Precio reducido

Masía del siglo XVIII en venta en el Alt Empordà

España » Girona » Alt Empordà » 17707

9	8	1.600m²	486.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Magnífica masía con viñedos y olivos en venta en el Alt Empordà.

Esta finca, una de las viviendas más destacadas de la zona, lo tiene todo. Situada a tan solo 1,5 km del pintoresco pueblo más cercano, en una ubicación privilegiada con vistas al campo y al pueblo, esta preciosa masía goza de vistas panorámicas y de sol desde la mañana hasta el atardecer.

La finca se compone de cuatro construcciones: la masía principal con la casa del masovero anexa, un espectacular pabellón de caza con mucho espacio de almacenamiento que se puede convertir en una casa independiente, una casa de la piscina y un granero de 750 m².

La casa principal está distribuida en tres plantas y dispone de seis dormitorios; un amplio salón-comedor con techos altos, una gran chimenea y puertas acristaladas que se abren a una espaciosa terraza con vistas panorámicas; una acogedora cocina rústica; un salón independiente; un patio interior y una sala de juegos.

Anexa a la casa principal se encuentra la casa del masovero, equipada con tres dormitorios y su propia entrada independiente.

Cerca hay un edificio independiente de 200 m², originalmente destinado al ganado y al almacenamiento de alimentos. El edificio se ha consolidado estructuralmente, y la primera planta se ha convertido en un elegante pabellón de caza con chimenea y mesa de billar.

La casa de la piscina cuenta con una kitchenette, comedor, baño y duchas.

En el exterior, la piscina de agua salada ofrece vistas a toda la finca, con sus pastos, campos de cultivo, viñedos y olivos.

Aparte de la casa principal, fuera de la vista hay un granero de 750 m² donde actualmente hay 8 caballos. Este espacio también se utiliza para guardar alimentos y maquinaria, pero se podría destinar a muchas finalidades.

La finca obtiene abundante agua de su propia fuente y pozo privado.



lucasfox.es/go/gir19117

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Viñas, Techos altos, Parqué, Aparcamiento, Pozo, Chimenea, Calefacción, Barbacoa,

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.300.000 € Casa rural - En venta - Precio reducido Masía del siglo XVIII en venta en el Alt Empordà

España » Girona » Alt Empordà » 17707

9 **8** **1.600m²** **486.000m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España