

550.000 € Casa rural - En venta - Reservado

Masía del siglo XVII para reformar en venta a 15 minutos de Girona

España » Girona » El Gironés » 17199

10 **4** **980m²** **140.000m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

550.000 € Casa rural - En venta - Reservado

Masía del siglo XVII para reformar en venta a 15 minutos de Girona

España » Girona » El Gironés » 17199

10 **4** **980m²** **140.000m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Fantástica masía para reformar con varias edificaciones anexas de piedra y 14 hectáreas de terreno.

Ubicada en un entorno rural único entre campos y colinas, esta romántica masía original del siglo XVII se halla en La Vall del Llémena, caracterizada por sus riachuelos y piscinas naturales, con múltiples rutas de senderismo y bicicleta.

La masía cuenta con numerosos detalles arquitectónicos de la época, como las vueltas de "canó" en las cuadras, que han sido minuciosamente excavadas para dar altura suficiente a los techos; preciosos dinteles decorados, así como un horno de piedra.

La finca actualmente está por rehabilitar y cuenta con varios cuerpos, lo que le da mucha flexibilidad para su reconversión, ya sea como vivienda unifamiliar, negocio hotelero o finca ecuestre.

Las construcciones están distribuidas en 3 edificaciones. El cuerpo principal de unos 680 m², en el que cabrían cómodamente 5 suites, está distribuido en 3 plantas. En la planta baja encontramos las antiguas cuadras y un precioso patio interior, mientras que en la primera y segunda planta encontramos la zona de vivienda, que fue habitada por última vez hace unos quince años. Destacan las preciosas vistas en la cara sur sobre los campos. Junto a la masía principal se encuentran también dos pajares de piedra de unos 150 m² y 50 m² que podrían usarse como viviendas independientes, así como un cubierto agrícola de la década de 1980 de unos 100 m².

La masía cuenta con alrededor de 9 ha de campos, perfectos tanto para cultivo como para tener caballos, y 5 ha de bosque que se ubican frente a la finca, en su vertiente sur.

Llegamos a la finca a través de un agradable paseo de 2 km entre campos y masías aisladas por una carretera asfaltada desde el pueblo más próximo. Este camino se usa únicamente para los vecinos cercanos y para rutas en bicicleta.



lucasfox.es/go/gir20231

Vistas a las montañas, Jardín,
Propiedad de época, Pozo, Chimenea,
A renovar

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

550.000 € Casa rural - En venta - Reservado

Masía del siglo XVII para reformar en venta a 15 minutos de Girona

España » Girona » El Gironés » 17199

10 **4** **980m²** **140.000m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España