

Precio a consultar Masía - En venta

## Hotel rural y restaurante en venta en una zona vitivinícola a 20 minutos de la Costa Brava

España » Girona » Alto Ampurdán » 17752

<b>9</b>	<b>10</b>	<b>1,817m<sup>2</sup></b>	<b>45,000m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>2,000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

Precio a consultar Masía - En venta

## Hotel rural y restaurante en venta en una zona vitivinícola a 20 minutos de la Costa Brava

España » Girona » Alto Ampurdán » 17752

<b>9</b>	<b>10</b>	<b>1,817m<sup>2</sup></b>	<b>45,000m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>2,000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

### DESCRIPCIÓN

### Encantador hotel y restaurante con posibilidades para celebrar bodas y eventos, ubicado en una preciosa zona vitivinícola a 20 minutos de la Costa Brava.

Esta maravillosa propiedad del siglo XVII se encuentra en una zona vitivinícola del Alt Empordà, rodeada de campos de cultivo y con los Pirineos de fondo. El cuerpo principal de la masía de 782m<sup>2</sup> ha sido toda restaurada, en cambio, en la zona donde se exprimía el aceite, se ha restaurado parcialmente. El antiguo trull cuenta con 1100m<sup>2</sup>, de los cuales 717 m<sup>2</sup> pueden convertirse en espacio extra para hospedaje.

La reforma dirigida a convertir la masía original en un hotel rural con encanto se hizo utilizando el cuerpo de la masía principal y parte del antiguo edificio del molino. Entramos a la vivienda por un corto sendero desde el pueblo y entramos en el hotel a través de una amplia terraza de 400 m<sup>2</sup> con pérgolas llenas de hidra junto a una fantástica piscina de 10 x 3 m. Frente a nosotros está la masía original, en la que encontramos un amplio restaurante para 30 comensales, una zona de bar y vestíbulo para el hotel, una zona de billar, unos baños y la cocina al fondo, con una entrada trasera para las mercaderías.

En esta misma planta encontramos dos suites, con entrada propia desde el exterior. Todas las habitaciones destacan por su amplitud y su decoración romántica inspirada en la zona donde nos encontramos. Todas las habitaciones cuentan además con bañera de hidromasaje.

En la primera planta tenemos un majestuoso salón con chimenea y salida a la terraza. Esta planta alberga, además, un apartamento completo con cocina y dos habitaciones dobles; una suite con una habitación individual; y una suite de dos habitaciones dobles.

El edificio anexo (originalmente un trull, edificio destinado a la fabricación de aceite) se ha restaurado parcialmente (318m<sup>2</sup> restaurados). Alberga una suite en la planta baja, así como una suite por restaurar y dos suites en la primera planta.

La ubicación y las instalaciones son perfectas para celebrar bodas y eventos en los jardines de casi 10.000m<sup>2</sup> de la finca o bien en el interior.



[lucasfox.es/go/gir20395](https://lucasfox.es/go/gir20395)

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

**Precio a consultar Masía - En venta**

## **Hotel rural y restaurante en venta en una zona vitivinícola a 20 minutos de la Costa Brava**

España » Girona » Alto Ampurdán » 17752

<b>9</b>	<b>10</b>	<b>1,817m<sup>2</sup></b>	<b>45,000m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>2,000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

La finca está conectada al agua municipal, gas natural y electricidad, aunque cuenta con un generador para imprevistos y un pozo para riego. Cuenta con todos los permisos viegentes para operar como hotel, restaurante y turismo rural.

Existe la posibilidad de ampliar la finca con más terreno colindante con hasta 27ha y un almacén agrícola de 800m<sup>2</sup>.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

Precio a consultar Masía - En venta

## Hotel rural y restaurante en venta en una zona vitivinícola a 20 minutos de la Costa Brava

España » Girona » Alto Ampurdán » 17752

<b>9</b>	<b>10</b>	<b>1,817m<sup>2</sup></b>	<b>45,000m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>2,000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España