

€930,000 Casa / Villa - En venta

## Encantadora villa de 3 dormitorios y amplio jardín en venta en el Baix Empordà

España » Girona » Baix Emporda » 17113

**3** Dormitorios    **2** Baños    **294m<sup>2</sup>** Construidos    **3,800m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

€930,000 Casa / Villa - En venta

## Encantadora villa de 3 dormitorios y amplio jardín en venta en el Baix Empordà

España » Girona » Baix Empordà » 17113

**3** Dormitorios    **2** Baños    **294m<sup>2</sup>** Construidos    **3,800m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Encantadora casa de campo de 3 dormitorios y con un amplio jardín, en venta a pocos metros de uno de los pueblos más bellos del Baix Empordà.

Esta romántica vivienda de mediados de los años 80 cuenta con un carácter singular y un emplazamiento inigualable. Accedemos a la casa por un camino sin tráfico y en un entorno de completa paz. Alrededor hay varios vecinos a lo lejos y campos de cultivo hasta donde alcanza la vista. Esta casa alejada de las carreteras principales es la mezcla perfecta entre vivir en el campo y dentro de un pueblo con actividad, puesto que se encuentra a tan sólo 500 metros del núcleo urbano.

La vivienda cuenta con un amplio jardín que rodea la casa. En él hay un pequeño cubierto de madera para animales y en el que podría construirse una piscina.

La casa, con volúmenes y formas únicas, es una muestra del diseño de la época, aunque puede renovarse y redistribuirse con facilidad.

La planta baja cuenta actualmente con un porche para un vehículo, dos dormitorios dobles, un baño y una cocina abierta al salón. Hay accesos al exterior tanto desde la cocina como desde el salón. En esta misma planta encontramos un taller adosado a la casa que podría utilizarse para ampliar la planta baja. Subiendo por una escalera de caracol accedemos a la primera planta en la que hay un estudio, una terraza y un dormitorio doble con un baño.

La casa es absolutamente acogedora e ideal tanto como segunda residencia, como residencia principal. Es una casa manejable, de fácil mantenimiento interior y con un amplio jardín.



[lucasfox.es/go/gir20711](https://lucasfox.es/go/gir20711)

Jardín, Terraza, Luz natural, Aparcamiento, Calefacción, Chimenea, Pozo, Vistas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

€930,000 Casa / Villa - En venta

## Encantadora villa de 3 dormitorios y amplio jardín en venta en el Baix Empordà

España » Girona » Baix Empordà » 17113

**3**      **2**      **294m<sup>2</sup>**      **3,800m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España