

570.000 € Casa rural - En venta

Casa de pueblo en venta en un entorno idílico en Pla de l'Estany

España » Girona » Pla de l'Estany » 17832

4 Dormitorios **3** Baños **450m²** Plano **250m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

570.000 € Casa rural - En venta

Casa de pueblo en venta en un entorno idílico en Pla de l'Estany

España » Girona » Pla de l'Estany » 17832

4 Dormitorios **3** Baños **450m²** Plano **250m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Vivienda de 350 m² con 3 salones y 3 dormitorios, muy soleada y rodeada de naturaleza, entre Banyoles y Figueres.

Esta vivienda, situada en un encantador pueblo del Pla de l'Estany, se encuentra justo al límite del río Fluvià, en un entorno impresionante rodeado de naturaleza. Es una ubicación ideal a solo 12 kilómetros de Banyoles y a 30 kilómetros de Figueres (ciudad con estación de AVE).

La puerta principal de la casa, justo enfrente de la iglesia y la plaza del pueblo, nos da acceso a la planta baja de la casa. En esta planta encontramos un dormitorio suite con techo abovedado, un espacio ideal para trastero y el primer salón, con acceso a la terraza.

La planta subterránea está prácticamente en estado original. Hay una zona de unos 110 m² donde se podrían crear dos estancias/dormitorios y una bodega. Actualmente hay las instalaciones de la calefacción. Esta parte de la casa tiene una puerta de acceso directo a la orilla del río Fluvià.

En la primera planta encontramos un espectacular salón con fuego de tierra, techos altos, paredes de piedra y acceso a la terraza de esta planta. La cocina, muy amplia e ideal para reunir a toda la familia, también está en esta planta, junto con un baño. Por último, hay un espacio diáfano que ahora mismo funciona como distribuidor para subir a la planta superior pero que también podría destinarse a dormitorio.

En la última planta están ubicados los dos dormitorios restantes, un baño y un salón con fuego de tierra y vistas espectaculares al río y su entorno.

Ahora mismo la vivienda está habitable y dispone de sistema de calefacción de gasoil y agua corriente.

Justo enfrente de la casa hay un terreno de unos 215 m², actualmente destinado a huerto, que también pertenece a la propiedad. Es un espacio ideal para tener un jardín o incluso una piscina.

Póngase en contacto con nosotros y no pierda la oportunidad de visitar esta casa en un entorno idílico en Pla de l'Estany.



lucasfox.es/go/gir20755

Techos altos, Luz natural,
Terraza comunitaria, Trastero, Exterior,
Chimenea, Calefacción, A renovar

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

570.000 € Casa rural - En venta

Casa de pueblo en venta en un entorno idílico en Pla de l'Estany

España » Girona » Pla de l'Estany » 17832

4 **3** **450m²** **250m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España