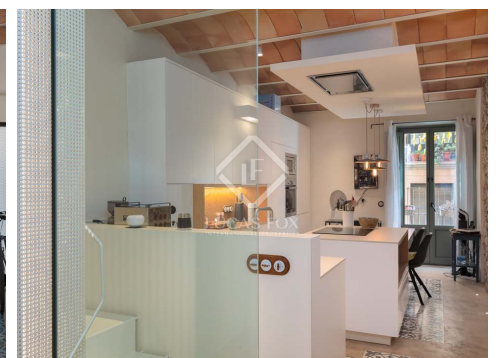
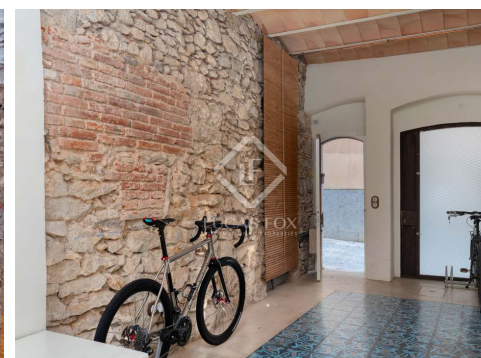
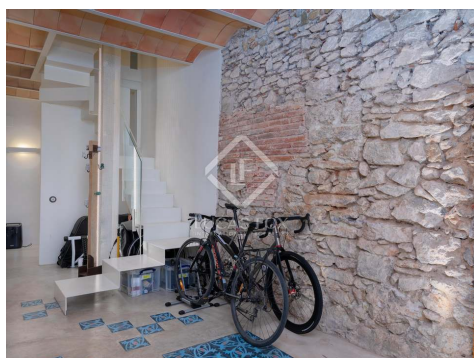


€490,000 Casa / Villa - En venta - Reservado

Casa histórica reformada con licencia turística en venta en el centro de Girona

España » Girona » Girona Ciudad » Barri Vell » 17004

2 2 154m²
Dormitorios Baños Construidos



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

€490,000 Casa / Villa - En venta - Reservado

Casa histórica reformada con licencia turística en venta en el centro de Girona

España » Girona » Girona Ciudad » Barri Vell » 17004

2 Dormitorios **2** Baños **154m²** Construidos

DESCRIPCIÓN

Bonita casa de época reformada con maravillosas características arquitectónicas, ubicada en una pintoresca calle adoquinada en el corazón del casco antiguo de Girona.

Esta casa recién reformada se sitúa en el corazón del barrio histórico de Girona, en una tranquila calle adoquinada. La vivienda es de principios de siglo y ha sido objeto de una renovación completa y meticulosa por parte de la diseñadora de interiores Lara Pujol. Se han conservado muchas de sus características arquitectónicas históricas, como los techos abovedados y los muros de piedra, combinándolos con comodidades modernas, como una cocina equipada, aire acondicionado y calefacción por suelo radiante.

Una gran puerta de hierro forjado se abre a un pasillo abierto en la planta baja, con paredes de piedra y un amplio espacio para guardar bicicletas o motocicletas. Una habitación separada, situada tras las escaleras, alberga algunas de las instalaciones y proporciona espacio de almacenamiento adicional.

La escalera de caracol diseñada arquitectónicamente conduce a la primera planta. Aquí, encontramos una cocina moderna de planta abierta con luces descendentes, un comedor y una ventana de cuerpo entero con vista a la calle. También encontramos un baño con ducha.

La segunda planta presenta un salón con una ventana que da a la calle y un pequeño dormitorio con ventana que da a la parte trasera de la vivienda.

En la tercera altura se encuentra el dormitorio principal con vestidor empotrado y una ventana de cuerpo entero con vista a la calle. Esta planta se completa con un baño con ducha.

El cuarto y último nivel alberga un gran armario de almacenamiento y una sala de galería que podría usarse como oficina o como tercer dormitorio.

Esta vivienda con una reforma excelente sería ideal para jóvenes profesionales o amantes del deporte al aire libre que buscan una maravillosa casa nueva en el casco antiguo de Girona. Como tiene una licencia turística, también atraerá a los inversores que deseen aprovechar la alta rentabilidad de alquiler, ya que se encuentra en un destino turístico con ocupación durante todo el año.



lucasfox.es/go/gir20788

Características de época,
Propiedad de época,
Calefacción por suelo radiante,
Aire acondicionado, Balcón, Calefacción,
Cerca de los colegios internacionales,
Cerca del transporte público, Chimenea,
Cocina equipada, Licencia de alquiler,
Obra nueva, Seguridad, Trastero,
Ventanas de doble acristalamiento,
Vestidor

Contáctenos sobre esta propiedad

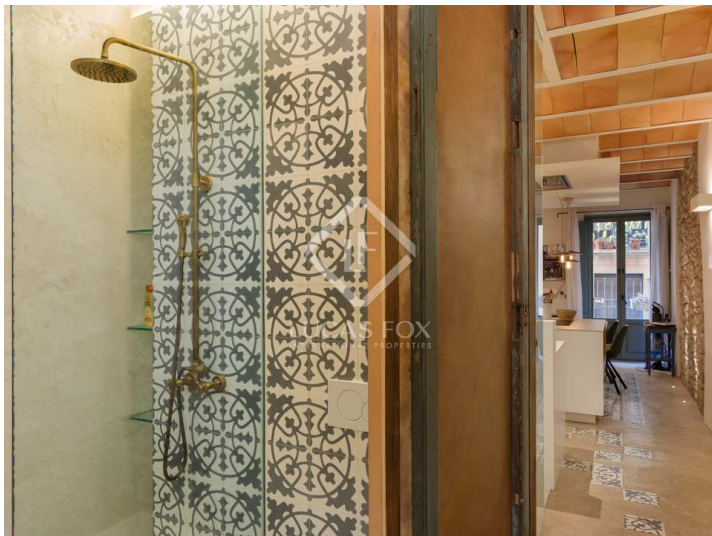
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

€490,000 Casa / Villa - En venta - Reservado

Casa histórica reformada con licencia turística en venta en el centro de Girona

España » Girona » Girona Ciudad » Barri Vell » 17004

2 2 154m²
Dormitorios Baños Construidos



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España