

700.000 € Casa rural - Vendido/a

## Masía del siglo XVIII para restaurar en venta en una excelente ubicación en el Baix Empordà

España » Girona » Baix Empordà » 17120

<b>6</b>	<b>1</b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>25.100m<sup>2</sup></b>	<b>115m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

VENDIDO/A



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

700.000 € Casa rural - Vendido/a

## Masía del siglo XVIII para restaurar en venta en una excelente ubicación en el Baix Empordà

España » Girona » Baix Empordà » 17120

<b>6</b>	<b>1</b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>25.100m<sup>2</sup></b>	<b>115m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Casa ubicada en el oeste del Baix Empordà, a 20 minutos de Girona y rodeada de pueblos pintorescos del Baix Empordà i del Gironès, como Púbol, Madremanya y Foixà.**

Ubicada a los pies de un encantador pueblo del Baix Empordà, esta vivienda nos ofrece la posibilidad de restaurar una finca rústica de 1.000 m<sup>2</sup> con dos edificaciones auxiliares y sobre un terreno de 2,5 hectáreas, de las cuales 1,1 hectáreas son de terreno cultivable.

La planta baja de la masía principal antiguamente albergaba las cuadras y los establos de la finca, y aún conserva algún espacio con los techos en volta.

En la primera planta, los grandes salones funcionan como distribuidores. Encontramos una cocina con chimenea, dos dormitorios, un baño y las dos terrazas en las zonas este y oeste de la casa.

En la última planta encontramos los cuatro dormitorios restantes.

Las dos edificaciones auxiliares, de 125 m<sup>2</sup> y 60 m<sup>2</sup> respectivamente, y de dos alturas, son espacios ideales para un garaje, un taller o una casa de invitados.

No pierda la oportunidad de visitar esta finca con mucho potencial y una ubicación excelente en el Baix Empordà.



[lucasfox.es/go/gir22507](https://lucasfox.es/go/gir22507)

Terraza, Pozo, Chimenea,  
Cerca del transporte público, A renovar

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

700.000 € Casa rural - Vendido/a

## Masía del siglo XVIII para restaurar en venta en una excelente ubicación en el Baix Empordà

España » Girona » Baix Empordà » 17120

<b>6</b>	<b>1</b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>25.100m<sup>2</sup></b>	<b>115m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España