

1.500.000 € Casa rural - Vendido/a

Espectacular masía del siglo XIV en venta en un magnífico paraje natural a sólo 30 minutos de Girona

España » Girona » La Selva » 17421

5	5	740m²	1.000.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

VENDIDO/A



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.500.000 € Casa rural - Vendido/a

Espectacular masía del siglo XIV en venta en un magnífico paraje natural a sólo 30 minutos de Girona

España » Girona » La Selva » 17421

5 **5** **740m²** **1.000.000m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Majestuosa masía del año 1385 con 740 m² y 100 hectáreas de terreno privado, ideal como residencia o finca ecuestre.

Esta majestuosa masía del siglo XIV fue una de las más importantes de la zona ya que contaba con otras 10 masías rindiéndole vasallaje. Hoy en día encontramos aún algunas de ellas rehabilitadas muy cercanas a la casa. El camino para llegar a la casa es de 3,5 kilómetros (8 minutos) por un camino de tierra muy cómodo y bien cuidado.

Al llegar a la vivienda, la vegetación es verde y frondosa todo el año por la gran cantidad de lluvia en la zona; de hecho la propia casa se abastece gracias a un pozo. La masía se ha restaurado respetando al máximo la esencia y los espacios originales. De este modo, encontramos detalles como la cocina original, perfectamente conservada, frente a una cocina completamente moderna; los techos con vigas y cerámica originales de 1765; o los techos de más de 4 metros de altura.

Los suelos, todos en toba catalana de alta calidad fabricados en la Bóbila de Barcelona, se han seleccionado especialmente para cada estancia para dar personalidad a cada estancia y sala.

La casa cuenta con 634 m² útiles y ofrece 4 amplios dormitorios con baño privado y vestidor, más otro dormitorio con baño privado para el servicio. No obstante, habría espacio suficiente para crear al menos otro dormitorio en la planta baja y tres dormitorios en la primera planta. Además, la vivienda ofrece la posibilidad de ampliar el ala oeste 120 m².

La calefacción por suelo radiante funciona con una caldera de gasoil, las ventanas cuentan con doble cristal y el techo se ha aislado para hacer de esta casa una pieza sin igual en cuanto a calidad y buen gusto.

Se beneficia de orientación sur y de una zona de jardín con una alberca de piedra en la zona este y con una amplia era en el lado oeste con salida directa desde el comedor.



lucasfox.es/go/gir22681

Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Techos altos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Vistas, Vestidor, Se aceptan mascotas, Renovado, Pozo, Chimenea, Calefacción, Armarios empotrados

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.500.000 € Casa rural - Vendido/a

Espectacular masía del siglo XIV en venta en un magnífico paraje natural a sólo 30 minutos de Girona

España » Girona » La Selva » 17421

5 **5** **740m²** **1.000.000m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España