

2.570.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

## Villa de lujo sobre una parcela de 5.600 m<sup>2</sup> con posibilidad de segregación para obtener 2 casas más en venta en una zona exclusiva cerca de escuelas internacionales

España » Girona » Girona Ciudad » Girona Centro » 17458

**5**      **5**      **618m<sup>2</sup>**    **5.612m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

2.570.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

## Villa de lujo sobre una parcela de 5.600 m<sup>2</sup> con posibilidad de segregación para obtener 2 casas más en venta en una zona exclusiva cerca de escuelas internacionales

España » Girona » Girona Ciudad » Girona Centro » 17458

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>618m<sup>2</sup></b>	<b>5.612m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España



2.570.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

## Villa de lujo sobre una parcela de 5.600 m<sup>2</sup> con posibilidad de segregación para obtener 2 casas más en venta en una zona exclusiva cerca de escuelas internacionales

España » Girona » Girona Ciudad » Girona Centro » 17458

**5**                    **5**                    **618m<sup>2</sup>**    **5.612m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

#### **Preciosa casa moderna con privacidad total, jardín con piscina y un lago. Además, ofrece la posibilidad de segregarse para obtener 2 viviendas más.**

Esta vivienda única se encuentra en una zona privilegiada de Girona, cerca de escuelas internacionales. Se ubica sobre una gran parcela de 5.612 m<sup>2</sup> con jardines maduros muy bien cuidados que proporcionan a la vivienda una total privacidad.

Un elegante camino de entrada conduce a un gran patio pavimentado con una zona de estacionamiento para coches, la vivienda del personal y un amplio garaje a la derecha y la vivienda principal con otro garaje para 2 coches a la izquierda.

La vivienda principal se construyó en 2008 y se distribuye en 2 plantas. La puerta principal se abre a una gran entrada con un techo de doble altura, mucha luz y una escalera de hierro minimalista que conduce a la primera planta. A mano derecha, se presenta una espaciosa cocina moderna con lavadero independiente y acceso directo al garaje y a la sala de máquinas. Todo recto, se abre a un espacioso salón de planta abierta de 120 m<sup>2</sup> con chimenea y comedor que conecta con la cocina. Toda la estancia dispone de puertas correderas de vidrio de suelo a techo que dan a los jardines de la vivienda. En el exterior, varios porches proporcionan sombra y crean unas zonas de estar al aire libre fantásticas entre la vivienda y la piscina.

A mano izquierda de la entrada principal, un ala separada de la vivienda ofrece un aseo de cortesía, un dormitorio doble con baño privado, 2 dormitorios dobles, un baño familiar y una zona de estudio que se podría destinar a cuarto dormitorio. Todos los dormitorios disfrutan de acceso directo al jardín.

La primera planta alberga una lujosa suite de 100 m<sup>2</sup> con dos terrazas de 32 m<sup>2</sup> y 60 m<sup>2</sup>. Incluye un espacioso salón, un amplio vestidor, baño y dormitorio con acceso a la terraza orientada al sur y vistas a los jardines.

En el exterior, en uno de los bordes de la parcela, hay un edificio de 125 m<sup>2</sup> que consta de un pequeño piso para el personal, una gran oficina, espacio de almacenamiento y un garaje con capacidad para 2 coches.



[lucasfox.es/go/gir24801](https://lucasfox.es/go/gir24801)

Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Placas solares, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

2.570.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

## Villa de lujo sobre una parcela de 5.600 m<sup>2</sup> con posibilidad de segregación para obtener 2 casas más en venta en una zona exclusiva cerca de escuelas internacionales

España » Girona » Girona Ciudad » Girona Centro » 17458

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>618m<sup>2</sup></b>	<b>5.612m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

La vivienda y la piscina están rodeadas de jardines paisajísticos maduros y árboles altos en los bordes de la parcela que brindan total privacidad.

La vivienda principal se ha construido y mantenido con los más altos estándares, y está equipada con calefacción por suelo radiante, aire acondicionado Daikin, paneles solares, vidrio de seguridad de doble acristalamiento, sistema de alarma láser exterior con siete cámaras exteriores y un pozo privado para riego.

El tamaño de la parcela implica que, de acuerdo con las normas de urbanismo, existe la posibilidad de dividir dos secciones del jardín y construir otras dos viviendas.

Una oportunidad fantástica para comprar una de las villas más destacadas de esta excelente zona residencial de Girona, a poca distancia de las mejores escuelas internacionales.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

2.570.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

## Villa de lujo sobre una parcela de 5.600 m<sup>2</sup> con posibilidad de segregación para obtener 2 casas más en venta en una zona exclusiva cerca de escuelas internacionales

España » Girona » Girona Ciudad » Girona Centro » 17458

**5**            **5**            **618m<sup>2</sup>**    **5.612m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España