

8.500.000 € Propiedad en campo de golf - En venta

Vivienda de obra nueva excepcional en venta en el campo de golf PGA Catalunya, Girona

España » Girona » PGA Cataluña » 17455

5 **9** **1.415m²** **4.810m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

8.500.000 € Propiedad en campo de golf - En venta

Vivienda de obra nueva excepcional en venta en el campo de golf PGA Catalunya, Girona

España » Girona » PGA Catalunya » 17455

5 **9** **1.415m²** **4.810m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Gran vivienda excepcional en PGA Catalunya, un campo de golf de prestigio mundial, y una de las casas de lujo más destacadas de la región.

Excepcional casa de lujo de obra nueva en el corazón del resort PGA Catalunya. Se trata, sin duda, de una de las viviendas de lujo más destacadas de la zona. Finalizada en 2020, la vivienda se asienta sobre una parcela doble de 4.810 m² y, con una superficie total construida de 1.415 m², es la vivienda residencial más grande del complejo.

La vivienda está en primera línea del campo de golf, disfrutando de magníficas vistas al sur a través de la calle 12, con las montañas del Montseny de fondo.

La vivienda, distribuida en 3 plantas y con los más altos estándares del lujo, disfruta de espacios generosos que albergan 5 dormitorios, 9 baños y varias zonas de día.

El dormitorio principal ocupa toda la primera planta, con amplias terrazas y su una oficina privada con vistas al campo de golf y al parque natural del Montseny. La magnífica zona de ocio en la planta baja consta de una sala de billar, un spa (con sauna y hammam de Effegibi) y gimnasio, una bodega y un garaje con capacidad para 4 coches.

El gran jardín privado con césped ofrece una gran piscina climatizada, un jacuzzi y más de 396 m² de terrazas y porches, tanto en la planta baja como en la primera, ideales para cenar al aire libre y admirar las vistas y puestas de sol impresionantes.

Sus características adicionales incluyen:

- Ascensor
- Persianas opacas automáticas
- Sistema domótico inteligente con control por tableta y teléfono
- Sistema de seguridad avanzado
- Suelos radiantes BEKO-TEK de Schluter
- Aire acondicionado (DAIKIN silencioso)
- Sistema de aspiración centralizado
- Iluminación interior ambiental configurable
- Riego exterior multizona



lucasfox.es/go/gir25911

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Spa, Jacuzzi, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Suelos de mármol, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de aspiración centralizada, Sistema de alarma, Obra nueva, Lavadero, Cocina equipada, Cine en casa, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

8.500.000 € Propiedad en campo de golf - En venta

Vivienda de obra nueva excepcional en venta en el campo de golf PGA Catalunya, Girona

España » Girona » PGA Catalunya » 17455

5	9	1.415m²	4.810m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

- Puertas de garaje automáticas
- Garaje con revestimiento de suelo RaceDeck
- Electrodomésticos de cocina Gaggenau
- Sanitarios Villeroy & Boch, Hansgrohe y Agape

Esta es una de las viviendas de lujo de mayor tamaño de la región, en una ubicación privilegiada en el resort de golf mejor valorado de Europa y sería una primera o segunda residencia ideal para un comprador que sepa apreciar los placeres de la vida.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

8.500.000 € Propiedad en campo de golf - En venta

Vivienda de obra nueva excepcional en venta en el campo de golf PGA Catalunya, Girona

España » Girona » PGA Cataluña » 17455

5 Dormitorios **9** Baños **1.415m²** Plano **4.810m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España