

2.350.000 € Casa rural - En venta

## Lujosa masía del siglo XVIII con 12 dormitorios en venta en un pequeño pueblo del Alto Ampurdán

España » Girona » Alt Empordà » 17474

|             |           |                           |                           |
|-------------|-----------|---------------------------|---------------------------|
| <b>12</b>   | <b>15</b> | <b>1.628m<sup>2</sup></b> | <b>3.774m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños     | Plano                     | Tamaño parcela            |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

2.350.000 € Casa rural - En venta

## Lujosa masía del siglo XVIII con 12 dormitorios en venta en un pequeño pueblo del Alto Ampurdán

España » Girona » Alt Empordà » 17474

**12** Dormitorios    **15** Baños    **1.628m<sup>2</sup>** Plano    **3.774m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Majestuosa masía con bonito jardín y piscina, casa de invitados, garaje y almacén. Situada a 10 minutos del mar.

Fabulosa masía del siglo XVIII en proceso final de restauración y decoración, situada en un pequeño y tranquilo pueblo del Alto Ampurdán, a pocos kilómetros de la playa.

La finca se ubica al límite del casco urbano y consta de 3.774 m<sup>2</sup> de terreno, con jardín y piscina de 25 metros con jacuzzi integrado. Cercado con verjas de hierro y árboles de más de 5m que le confieren una gran privacidad

La masía principal mide 1.075 m<sup>2</sup> distribuidos en tres plantas, con paredes de piedra y techos abovedados originales en dos de ellas.

La planta baja dispone de una fabulosa entrada donde nos encontramos con el escudo de la casa, un increíble salón-comedor interior con chimenea, sala de billar, bodega, aseos, cocina de diseño equipada con electrodomésticos de alta gama con acceso directo al exterior. Un antiguo pajar que ha sido restaurado y recuperado se convierte en otro salón-comedor con arco de piedra y acceso a un espacio exterior de 200 m<sup>2</sup> con terraza, cocina, barbacoa y zona chill out. En la planta baja también se encuentran dos dormitorios dobles con baño y salida al jardín. Toda la planta con suelos de cemento.

En la segunda planta tenemos un salón distribuidor central y seis dormitorios tipo suite, tres de los cuales dan a una terraza de arcos cubierta de 80 m<sup>2</sup>. Toda la planta mantiene sus techos abovedados y majestuosas paredes de piedra. Los suelos de los baños son de antiguos y exquisitos hidráulicos recuperados y el resto con cemento.

La tercera planta está distribuida en dos grandes suites de 70 m<sup>2</sup>, cada una con cuarto de baño privado, estancia de descanso y chimenea. Todo en madera blanca combinado con piedra.

La restauración se ha llevado a cabo con el máximo cuidado en cuanto a la calidad de los materiales y los acabados.

En un extremo del jardín hay un bonito cobertizo de piedra, actualmente preparado para convertirse en una casa de dos plantas con dos o tres dormitorios y un garaje anexo de 70 m<sup>2</sup>.



[lucasfox.es/go/gir26573](https://lucasfox.es/go/gir26573)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje,  
Propiedad de época,  
Características de época, Zona chill-out,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Exterior, Chimenea, Calefacción,  
Barbacoa, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España



2.350.000 € Casa rural - En venta

## Lujosa masía del siglo XVIII con 12 dormitorios en venta en un pequeño pueblo del Alto Ampurdán

España » Girona » Alt Empordà » 17474

**12** Dormitorios    **15** Baños    **1.628m<sup>2</sup>** Plano    **3.774m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

El terreno también dispone de un espacio de 290 m<sup>2</sup> para garaje, almacenaje o zona de servicios, así como también de huerto y pozo de agua potable.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España