

890.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

Villa con piscina en venta cerca del lago de Banyoles en Pla de l'Estany, Girona

España » Girona » Pla de l'Estany » 17834

4	4	824m²	1.976m²	200m²	1.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

890.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

Villa con piscina en venta cerca del lago de Banyoles en Pla de l'Estany, Girona

España » Girona » Pla de l'Estany » 17834

4	4	824m²	1.976m²	200m²	1.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

DESCRIPCIÓN

Villa con piscina, en venta en una cómoda zona residencial rodeada de naturaleza, a un paso del lago de Banyoles y a 15 minutos de Girona.

Esta vivienda se sitúa en una zona residencial privilegiada y muy bien valorada por su equilibrio entre el excelente entorno natural que la rodea, con el lago de Banyoles al fondo, y la proximidad y buena conexión con los principales puntos de interés.

Se trata de un inmueble con marcado carácter familiar, en el que destaca la comodidad y funcionalidad, así como una zona exterior muy bien cuidada y un estado de conservación inmejorable.

Se distribuye en tres niveles y dispone de dos entradas.

Se accede al nivel inferior de la vivienda desde el acceso rodado, por el que llegamos a una amplia zona de aparcamiento semicubierta con capacidad para cuatro coches. En el nivel inferior encontramos un recibidor que da paso a dos grandes espacios, uno de ellos destinado actualmente a gimnasio y el otro acondicionado como una gran sala de juegos. Completan esta planta una sala de máquinas y un baño de cortesía.

La vivienda principal ofrece una sola planta, que corresponde al segundo nivel. El acceso se realiza tanto desde el interior, por el primer nivel, como desde el exterior (por el jardín o desde la calle mediante el acceso peatonal de la vivienda). Este nivel central ofrece, junto al distribuidor, una luminosa zona de día que conecta con una amplia terraza y una cocina funcional con salida a una zona privada de jardín y barbacoa.

Al otro lado de este nivel central encontramos la zona de noche, con cuatro dormitorios dobles y dos baños (uno de ellos privado). Todos los dormitorios tienen salida a una agradable zona exterior, una de las joyas de la vivienda y una de las últimas mejoras que se han hecho en el inmueble. En este espacio exterior, completo y diseñado con materiales de primera calidad, hay una piscina de agua salada, un porche cubierto con una cocina de verano funcional y unos vestidores completos. Ofrece también una zona ajardinada y una pequeña área boscosa dentro del jardín.

El nivel superior incluye un gran espacio diáfano con chimenea, actualmente habilitado como un espacio de trabajo doble en el que destaca también una espectacular terraza-mirador.



lucasfox.es/go/gir28380

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje, Techos altos, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Renovado, Parque infantil, Obra nueva, Lavadero, Interior, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cine en casa, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

890.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

Villa con piscina en venta cerca del lago de Banyoles en Pla de l'Estany, Girona

España » Girona » Pla de l'Estany » 17834

4	4	824m²	1.976m²	200m²	1.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

En definitiva, una vivienda completa y cuidada hasta el último detalle, ideal para una familia que busque un lugar tranquilo y bien conectado.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España