

620.000 € Casa / Villa - En venta

Antigua rectoría del siglo XVI con 750 m² construidos y un jardín de 1200 m² en un pequeño vecindario en el Pla de l'Estany.

España » Girona » Pla de l'Estany » 17844

6	3	750m²	945m²	800m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

620.000 € Casa / Villa - En venta

Antigua rectoría del siglo XVI con 750 m² construidos y un jardín de 1200 m² en un pequeño vecindario en el Pla de l'Estany.

España » Girona » Pla de l'Estany » 17844

6	3	750m²	945m²	800m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Jardín

DESCRIPCIÓN

Encantador edificio histórico situado en un idílico vecindario rural entre Banyoles y Girona, con 750 m² construidos y grandes posibilidades.

Esta casa es un pequeño tesoro por pulir, lleno de historia y posibilidades.

Se sitúa en una zona ideal para el que busque la tranquilidad de un ambiente rural sin renunciar a una buena conexión a dos de los centros urbanos más interesantes de la provincia, por un lado Girona, la capital, y por otro Banyoles, con gran interés turístico-deportivo.

Esta antigua rectoría nos ofrece una gran superficie construida semirehabilitada con más de 750 m² distribuidos en tres niveles y un gran jardín amurallado.

La casa tiene acceso por dos calles: por su fachada principal y por el lateral que da acceso al jardín, que ofrece un alto grado de privacidad e intimidad.

En el nivel inferior, hay un gran recibidor que distribuye a varias salas actualmente destinadas a almacén y que tienen acceso al jardín.

En el segundo nivel, al que también se puede acceder desde el exterior, encontramos un amplio distribuidor con acceso a una cocina actualizada y al comedor, con su característica chimenea. Este espacio central da acceso a una deliciosa terraza orientada al jardín, que con sus múltiples arcadas se erige como elemento identificativo de la casa. En este mismo nivel, se sitúan tres grandes dormitorios y un baño.

En el espacio superior, hay un gran espacio para rediseñar. Actualmente, hay tres grandes estancias, un espacio diáfano para definir, una cocina completa y un baño.

La vivienda está parcialmente rehabilitada y requiere de actualizaciones para adaptarla a un nuevo proyecto, desde una vivienda para una gran familia, varias familias o proyecto de alojamiento rural.

La finca dispone de todos los servicios municipales, además de agua de pozo y calefacción de gasoil.



lucasfox.es/go/gir29358

Vistas a las montañas, Jardín, Terraza, Características de época, Luz natural, Propiedad de época, Techos altos, A renovar, Balcón, Barbacoa, Biblioteca, Cerca de los colegios internacionales, Chimenea, Cocina equipada, Exterior, Lavadero, Se aceptan mascotas, Trastero, Vistas

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

620.000 € Casa / Villa - En venta

Antigua rectoría del siglo XVI con 750 m² construidos y un jardín de 1200 m² en un pequeño vecindario en el Pla de l'Estany.

España » Girona » Pla de l'Estany » 17844

6	3	750m²	945m²	800m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Jardín

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España