

1.400.000 € Casa rural - Vendido/a

Gran masía con la vivienda principal rehabilitada, totalmente ecosostenible y con 350 hectáreas de terreno y dos ruinas en venta en La Garrotxa

España » Girona » La Garrotxa » 17734

7	3	489m²	3.500.000m²	20.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.400.000 € Casa rural - Vendido/a

Gran masía con la vivienda principal rehabilitada, totalmente ecosostenible y con 350 hectáreas de terreno y dos ruinas en venta en La Garrotxa

España » Girona » La Garrotxa » 17734

7 **3** **489m²** **3.500.000m²** **20.000m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela Jardín

DESCRIPCIÓN

Finca rústica con 350 hectareas de terreno, situada dentro de un paisaje natural de gran belleza, dotada de gran privacidad y tranquilidad que dispone de una masía principal con varias construcciones y dos ruinas para rehabilitar

Esta masía está situada a 600 metros de altitud aproximadamente y comprende una gran superficie de terreno, principalmente bosque de encina, en una zona entre las comarcas de La Garrotxa y el Alt Empordà, a los pies del pico de Bassegoda.

En este enclave de gran interés paisajístico y belleza natural incomparable encontramos una masía totalmente rehabilitada en los últimos 10 años. Destaca por la absoluta privacidad y la tranquilidad, gracias al parque natural protegido que ofrece a su alrededor.

El conjunto de edificaciones principales se organiza en torno a una construcción principal, en dos plantas, que ofrece unos espacios cálidos y acogedores al estilo de un refugio de montaña y que destaca por unos grandes ventanales en sus salas principales diseñados para poder contemplar la naturaleza desde el interior. Las dos plantas cuentan con acceso desde el exterior y disponen de una amplia sala con chimenea. En la planta superior, encontramos la sala conectada con una funcional cocina rústica, dos dormitorios dobles y un baño completo, así como un altillo/buhardilla con baño propio.

En la planta inferior, se dispone otra gran sala con salida al jardín, dos grandes dormitorios y otro baño completo. También desde esta planta se accede a una bodega y a la zona de garaje.

Esta edificación principal se completa con varios edificios complementarios, todos ellos integrado al principal y pensados para vivir y disfrutar del entorno mágico que nos ofrece la propiedad. Ofrece un gran comedor de verano ideal para albergar a más de 30 personas, un espacio de barbacoa con un horno de construcción moderna que mantiene el espíritu rústico del espacio y una acogedora zona de chill-out situado delante de la piscina.



lucasfox.es/go/gir31999

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Renovado, Pozo, Placas solares, Parque infantil, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.400.000 € Casa rural - Vendido/a

Gran masía con la vivienda principal rehabilitada, totalmente ecosostenible y con 350 hectáreas de terreno y dos ruinas en venta en La Garrotxa

España » Girona » La Garrotxa » 17734

7	3	489m²	3.500.000m²	20.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

Completan este primer conjunto de construcciones, dos espacios integrados en la naturaleza. Uno de ellos se destina a la parte técnica de las instalaciones y el otro está habilitado como una zona de almacén de 70 m².

La masía está rodeada de una zona totalmente ajardinada, iluminada y totalmente integrada al paisaje natural en el que se encuentra.

La propiedad dispone de dos edificaciones más, tal y como se puede observar en el reportaje fotográfico, registradas y catalogadas, por lo que ofrece la posibilidad de solicitar el permiso para restaurar en su totalidad.

Se accede a la finca por una carretera asfaltada hasta el último kilómetro, que se haría por una pista forestal propia que lleva hasta la masía.

La masía dispone de una gran calidad en sus acabados rústicos y en los materiales utilizados para la restauración y destaca el excelente trabajo técnico realizado para adaptar sus instalaciones a un funcionamiento totalmente autosostenible. En ese sentido, dispone de una mina de agua propia en la finca, que se autoabastece para el consumo propio y genera su propia energía a partir de placas fotovoltaicas.

En definitiva, un paraíso para el que busca un lugar tranquilo y privado en medio de la naturaleza donde escapar del ruido, desconectar y disfrutar de la belleza incomparable del parque natural de la Alta Garrotxa.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.400.000 € Casa rural - Vendido/a

Gran masía con la vivienda principal rehabilitada, totalmente ecosostenible y con 350 hectáreas de terreno y dos ruinas en venta en La Garrotxa

España » Girona » La Garrotxa » 17734

7 **3** **489m²** **3.500.000m²** **20.000m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España